

Moryń, dnia 03.06.2009r.

GMOŚ.72241-9-1/07/08/09

OGŁOSZENIE

Burmistrz Morynia ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp.	Nr Księgi Wieczy - Stej	Nr nieruchomości	Pow. w m2	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości zł	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł	Informacja o przeznaczeniu, obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości oraz terminy niedoszłych do skutku przetargów
1.	41558	443/1	1800	Obręb 2 miasta Moryń	Działka niezabudowana. Uzbrojona w energię elektryczną. Dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej z ul. Odrzańskiej (w przypadku braku możliwości podłączenia dopuszcza się budowę zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków). W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i nieruchomość o charakterze usługowym. Kształt działki regularny. Przez działkę przebiega rurociąg wody pitnej oraz linia napowietrzna średniego napięcia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr IPB.7331-40/08 z dnia 23.12.2008r. działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	32.400,00	32.400,00	3.240,00	330,00	Sprzedaż na własność. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości i brak. Termin niedoszłego do skutku I przetargu- 28.05.09r.

2.	SZ1Y /000607 10/4	443/2	1800	Obwód 2 miasta Moryń	Działka niezabudowana. Uzbrojona w energię elektryczną. Dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej z ul. Odrzańskiej (w przypadku braku możliwości podłączenia dopuszcza się budowę zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków). W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i nieruchomości o charakterze usługowym. Kształt działki regularny. Przez działkę przebiega rurociąg wody pitnej oraz linia napowietrzna średniego napięcia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr IPB.7331-41/08 z dnia 23.12.2008r. działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	32.400,00	32.400,00	3.240,00	330,00	Sprzedaż na własność. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości i brak. nieruchomości i brak. Termin niedoszłego do skutku I przetargu- 28.05.09r.

3.	SZ!Y/0 006071 0/4	443/3	1800	Obwód 2 miasta Moryń	Działka niezabudowana. Uzbrojona w energię elektryczną. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej. Dostęp do drogi gminnej utwardzonej i do drogi asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i nieruchomości o charakterze usługowym. Kształt działki regularny. Przez działkę przebiega rurociąg wody pitnej oraz linia napowietrzna średniego napięcia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr IPB.7331-42/08 z dnia 23.12.2008r. działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	40.140,00	40.140,00	4.014,00	410,00	Sprzedaż na własność. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości i brak. nieruchomości i brak. Termin niedoszłego do skutku I przetargu- 28.05.09r.
----	-------------------------	-------	------	----------------------------	--	--	------------------	------------------	-----------------	---------------	---

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT – aktualnie 22%.

Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.07.2009r. od godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

W przetargu mogą wziąć udział osoby i podmioty, które przedstawią w dniu przetargu:

- **dowód wpłaty wadium** w wysokości określonej w powyższej tabeli, płatne w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu

Nr 91937010460300064820030003, **uiszczony w terminie do 03.07.2009r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej, które po wygraniu przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przebiecie nie może być mniejsze niż określone w powyższej tabeli. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 466 79 54
fax. 091 466 79 51. Informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.moryn.pl