

OGŁOSZENIE**Burmistrz Morynia ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Pow. w ha	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Terminy niedoszłych do skutku przetargów	Cena wywoławcza do IV przetargu zł	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie w zł	Informacja o przeznaczeniu	Informacje o obciążeniach nieruchomości
1.	39618	791/17	5,0082	Przyjezierze II	Działka niezabudowana – na części dz. ok. 0,60ha znajduje się byłe wysypisko odpadów komunalnych, w części zrehabilitowane. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi powiatowej, utwardzonej). Kształt działki nieregularny. W sąsiedztwie znajduje się zwirownia i grunty rolne. Nieruchomość podlega rekultywacji zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Gryfinie Nr Oś.7645/33-3/2003 z 22.12.2003r. Nabywca w przypadku sprzedaży w ramach rekultywacji będzie zobowiązany do : - wykonania warstwy izolacyjnej - ułożenia warstwy mineralno-humusowej i utrwalenia powierzchni zasiewem mieszanki traw - przygotowania prac rozbiórkowych ogrodzenia , bramy wjazdowej. Koszt rekultywacji zgodnie z kosztorysem 278.107,00 zł, - prowadzenia monitoringu przez okres 20 lat – roczny koszt monitoringu – 8745,00 zł	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń nieruchomość przeznaczono pod wysypisko odpadów stałych. Obiekt może być wykorzystywany na różnego rodzaju działalność gospodarczą po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość położona w odległości ok. 1,5 km od miasta Morynia, 20km od przejść granicznych z Niemcami (Osinów Dolny, Krajnik Dolny, 90 km od Berlina).	I przetarg 04.11.2008r. II przetarg 08.12.2008r. III przetarg 19.01.2009r.	150.000,00,-	15.000,00,-	1.500,00,-	Sprzedaż na własność	Nieruchomość nie obciążona

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT – aktualnie 22%.

Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2009r. od godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

W przetargu mogą wziąć udział osoby i podmioty, które przedstawią w dniu przetargu:

- **dowód wpłaty wadium** w wysokości określonej w powyższej tabeli , płatne w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu

Nr 91937010460300064820030003, **uiszczony w terminie do 17.03.2009r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej, które po wygraniu przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przebiecie nie może być mniejsze niż określone w powyższej tabeli. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela E. Grygorcewicz- pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 466 79 54, fax. 091 466 79 51. Informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.moryn.pl