

OGŁOSZENIE**Burmistrz Morynia ogłasza I rokowania na sprzedaż następującej nieruchomości:**

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Nr nieruchomości	Pow. w ha	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, obciążenia i zobowiązania,	Cena wywoławcza do rokowań	Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów zł	Terminy nie doszłych do skutku przetargów i rokowań	Informacja o przeznaczeniu	Informacje o obciążeniach nieruchomości
1.	39618	791/17	5,0082	Przyjezierze II	Działka niezabudowana – na części dz. ok. 0,60ha znajduje się byłe wysypisko odpadów komunalnych, w części zrehabilitowane. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi powiatowej, utwardzonej). Kształt działki nieregularny. W sąsiedztwie znajduje się żwirownia i grunty rolne. Nieruchomość podlega rekultywacji zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Gryfinie Nr Oś.7645/33-3/2003 z 22.12.2003r. Nabywca w	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moryń nieruchomość przeznaczona pod wysypisko odpadów stałych. Obiekt może być wykorzystywany na różnego rodzaju działalność gospodarczą po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość położona w odległości ok. 1,5 km od miasta Morynia,	120.000,00	12.000,00	I przetarg 04.11.2008r. II przetarg 08.12.2008r. III przetarg 19.01.2009r. IV przetarg 20.03.2009r.	Sprzedaż na własność	Nieruchomość nie obciążona

					<p>przypadku sprzedaży w ramach rekultywacji będzie zobowiązany do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonania warstwy izolacyjnej - ułożenia warstwy mineralno-humusowej i utrwalenia powierzchni zasiewem mieszanki traw - przygotowania prac rozbiórkowych ogrodzenia, bramy wjazdowej. <p>Koszt rekultywacji zgodnie z kosztorysem 278.107,00 zł,</p> <ul style="list-style-type: none"> - prowadzenia monitoringu przez okres 20 lat – roczny koszt monitoringu – 8745,00 zł 	<p>20km od przejść granicznych z Niemcami (Osinów Dolny, Krajnik Dolny, 90 km od Berlina).</p>					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Do ceny osiągniętej w rokowaniach doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT – aktualnie 22%.

Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości.

Rokowania odbędą się w dniu 22-05-2009r. o godz. 11-tej w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby i podmioty, które do dnia 15-05-2009r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego, pokój nr 10 złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zaklejonych kopertach, z napisem „**Rokowania – działka nr 791/17, obręb Przyjezierze.**”

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki na zabezpieczenie kosztów związanych z przeprowadzeniem rokowań w wysokości określonej w powyższej tabeli, płatne w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003, **uiszczoną w terminie do 15-05-2009r.**

Nabywcy mogą zapoznać się z warunkami rokowań w terminie do 15-05-2009r. pokój nr 2 Urzędu Miejskiego w Moryniu, Plac Wolności 1.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. proponowany sposób realizacji warunków rokowań.

Osobom ustanowionym jako Nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała rokowania i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, których nie ustanowiono Nabywcami nieruchomości zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY NIERUCHOMOŚCI.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 466 79 54
fax. 466 79 51. Informacja znajduje się na stronie internetowej www.moryn.pl