

OGŁOSZENIE**Burmistrz Morynia ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:**

Lp.	Nr Księgi Wieczy - Stej	Nr nieruchomości	Pow. w m2	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości zł	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł	Minimalne postąpienie zł	Informacja o przeznaczeniu i obciążeniach nieruchomości
1.	41558	443/1	1800	Obręb 2 miasta Moryń	Działka niezabudowana. Uzbrojona w energię elektryczną. Dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej z ul. Odrzańskiej (w przypadku braku możliwości podłączenia dopuszcza się budowę zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków). W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i nieruchomość o charakterze usługowym. Kształt działki regularny. Przez działkę przebiega rurociąg wody pitnej oraz linia napowietrzna średniego napięcia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr IPB.7331-40/08 z dnia 23.12.2008r. działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	37.700,00	37.700,00	3.770,00	377,00	Sprzedaż na własność. Obciążeń na nieruchomość i brak.

2.	41558	443/2	1800	Obwód 2 miasta Moryń	Działka niezabudowana. Uzbrojona w energię elektryczną. Dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej z ul. Odrzańskiej (w przypadku braku możliwości podłączenia dopuszcza się budowę zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków). W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i nieruchomości o charakterze usługowym. Kształt działki regularny. Przez działkę przebiega rurociąg wody pitnej oraz linia napowietrzna średniego napięcia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr IPB.7331-41/08 z dnia 23.12.2008r. działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	37.000,00	37.000,00	3.770,00	377,00	Sprzedaż na własność. Obciążenia na nieruchomości i brak.
3.	41558	443/3	1800	Obwód 2 miasta Moryń	Działka niezabudowana. Uzbrojona w energię elektryczną. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej. Dostęp do drogi gminnej utwardzonej i do drogi asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i nieruchomości o charakterze usługowym. Kształt działki regularny. Przez działkę przebiega rurociąg wody pitnej oraz linia napowietrzna średniego napięcia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr IPB.7331-42/08 z dnia 23.12.2008r. działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	46.400,00	46.400,00	4.640,00	464,00	Sprzedaż na własność. Obciążenia na nieruchomości i brak.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT – aktualnie 22%.

Nabywca na własny koszt dokona geodezyjnego wznowienia granic nabywanej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.05.2009r. od godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

W przetargu mogą wziąć udział osoby i podmioty, które przedstawią w dniu przetargu:

- **dowód wpłaty wadium** w wysokości określonej w powyższej tabeli, płatne w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003, **uiszczony w terminie do 22.05.2009r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej, które po wygraniu przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przebiecie nie może być mniejsze niż określone w powyższej tabeli. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 466 79 54
fax. 091 466 79 51. Informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.moryn.pl