

Moryń, dnia 20-04 -2009r.

GMOŚ.71443-2- /09

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Morynia ogłasza na dzień 04 - 05 -2009r. na godz. 10<sup>00</sup> I przetarg nieograniczony na wynajem n/w nieruchomości:**

L.p	Nr nieruchomości	Pow. [m2]	Nr KW	Położenie [obręb]	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu	Uwagi
1.	96	-	32636	Obręb 3 miasta Moryń ul. Szeroka 1a	Lokal użytkowy o pow. 61,26m <sup>2</sup>	Najem lokalu na okres do 5 lat z przeznaczeniem na działalność usługową.	Za lokal użytkowy i grunt pod lokalem miesięczny czynsz wynosi <b>290,37</b> plus obowiązujący podatek VAT obecnie 22% wartości czynszu, płatny do 10-go każdego m-ca z góry. Aktualizacja opłat jeden raz do roku o % inflacji.	Obciążeń na nieruchomości brak. Lokal wyposażony w urządzenia wodno – kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, centralne ogrzewanie. Wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych odbędzie się na koszt dzierżawcy po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu prac z wydzierżawiającym. Nakłady poniesione na adaptację nie podlegają zwrotowi.

Przebiecie czynszu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wycycytowana wysokość czynszu może ulec zmianie w następnych latach najmu o procent inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.

Najemca oprócz czynszu, podatku Vat będzie opłacał podatek od nieruchomości, za usuwanie nieczystości stałych i płynnych, pobór wody, energii elektrycznej, ogrzewanie lokalu, telefon itp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **600 zł** w terminie do 30.04.2009r. na konto, w gotówce lub przelewem, płatne na konto Urzędu Miejskiego w Moryniu, Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003.

Oferentowi, który wygra przetarg, **wadium zostanie zatrzymane jako kaucja gwarancyjna** na okres trwania umowy, natomiast oferentowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, po potrąceniu 10 zł kosztów manipulacyjnych. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy najmu przez podmiot, który przetarg wygrał wadium nie podlega zwrotowi.

**Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z dotychczasowym dzierżawcą.  
Burmistrz Morynia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.**

**Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.**

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu, pokój nr 2, tel. 091 4667954, fax 4667951.

**Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl)**