

UCHWAŁA Nr XIII/118/07
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 28 grudnia 2007r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
części terenu w granicach miasta Moryń**

Na podstawie art. 9. ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części terenu w granicach miasta Moryń, przyjętego Uchwałą nr XVI/352/98 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 6 lutego 1998 roku i zmienionego Uchwałą nr IX/72/2007 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 sierpnia 2007 r. oraz Uchwałą Nr XII/101/07 z dnia 10 grudnia 2007 r.

2. Granice opracowania planu oznaczono na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany Studium jest doprecyzowanie funkcji terenu i przeznaczenie na cele inwestycyjne terenów rolnych pozostających w granicach miasta.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

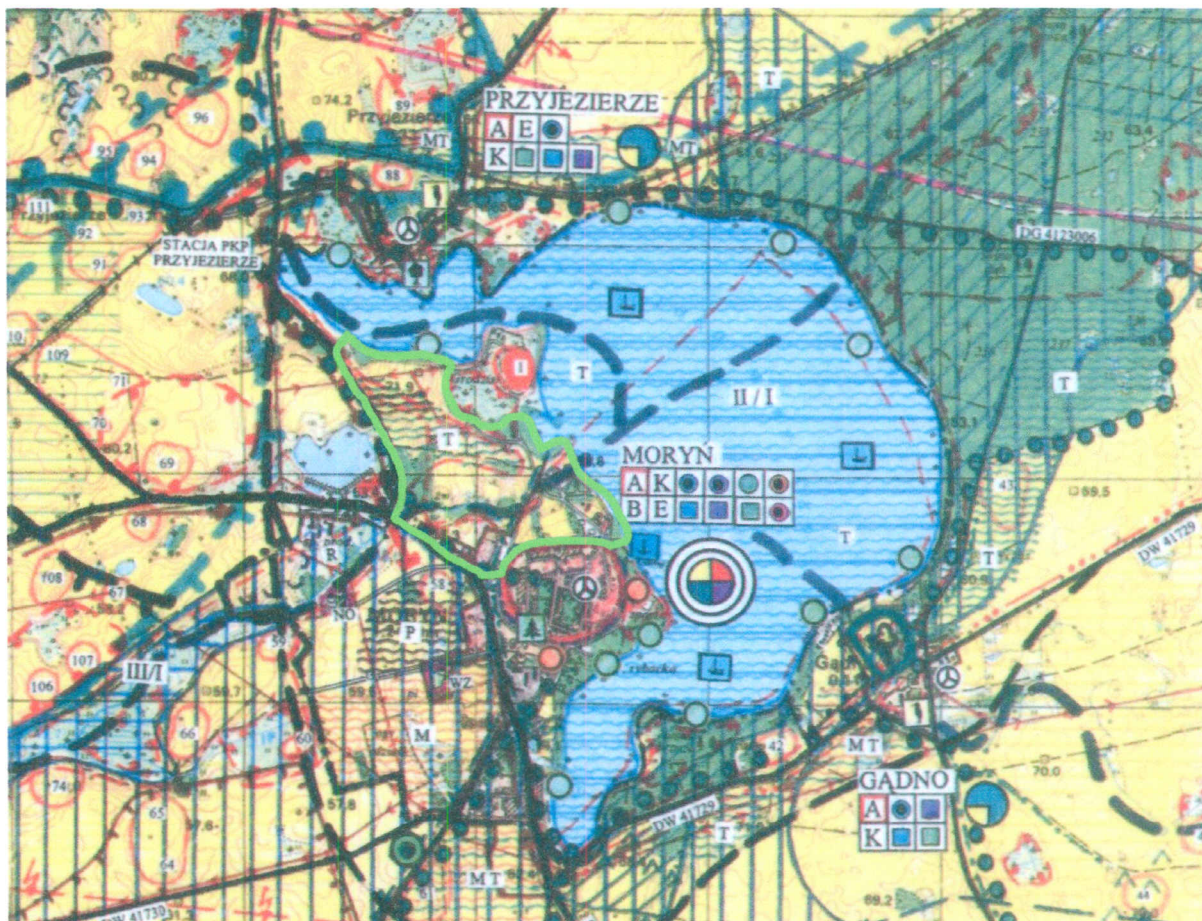
Karol Głodny

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/118/07
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego części terenu w granicach miasta Moryń

1. Do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń przystępuje się na podstawie art. 9, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*) w celu doprowadzenia do pełnej zgodności
2. Dokonanie zmiany Studium jest nie spowoduje naruszenia ustalonych struktur funkcjonalno przestrzennych oraz zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania infrastruktury technicznej.
3. Teren proponowany do sporządzenia zmiany Studium jest objęty projektowanym obszarem Natura 2000 Nr PLB320017 „Ostoja Cedyńska” oraz jest położony w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana Studium nie naruszy wymogów ochronnych wynikających z przepisów odrębnych o ochronie przyrody.
4. Zakres zmiany Studium dotyczy zmiany funkcji rolnej terenu objętego zmianą na funkcję mieszkalną i rekreacyjną oraz wprowadzenie zasad udostępnienia turystycznego terenu na przedmurzu Starego Miasta.
5. Obszar objęty zmianą Studium na etapie sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego będzie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
6. Zakres zmiany Studium będzie zawierać elementy określone w art. 10, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do przedmiotu zmiany z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*Dz. U. Nr 118, poz. 1233*).



— GRANICA ZMIANY STUDIUM

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIII/118/07
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 28 grudnia 2007 roku