

UCHWAŁA NR XIII/119/07
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU
z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Moryń w obrębie nr 1

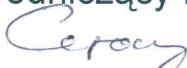
Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 21, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2., 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 i 36 położonych w obrębie 1 w Moryniu.

2. Granice opracowania planu oznaczono na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Karol Głodny

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII.119/07
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Moryń w obrębie nr 1

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń (Uchwała Nr XXXVI/352/98 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 6 lutego 1998r. oraz Uchwała Nr IX/72/2007 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 sierpnia 2007 r.)

Obszar wskazany w uchwale stanowi własność prywatną wielu właścicieli, którzy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia terenu z rolnego na mieszkaniowo-turystyczny. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą nie ma aktualnie obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na brak możliwości ustalenia warunków zabudowy na drodze decyzji administracyjnej, Rada stwierdza konieczność sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego uchwałą.

Teren wskazany w niniejszej uchwale leży poza murami Starego Miasta, w sąsiedztwie jeziora Morzycko. Jego docelowe zagospodarowanie będzie miało wpływ na podniesienie atrakcyjności turystycznej całego zespołu miejskiego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń obszar objęty przystąpieniem jest terenem inwestycyjnym o funkcji mieszanej, mieszkaniowej, rolnej i turystyczno – wypoczynkowej.

Uchwałą Nr z dnia 2007r. Rada Miejska w Moryniu przystąpiła do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium dla terenu objętego przystąpieniem oraz dla terenów sąsiednich, w celu doprecyzowania funkcji terenu i przeznaczenie na cele inwestycyjne terenów rolnych pozostających w granicach miasta.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami Studium.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:500,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

