

UCHWAŁA Nr XIII/120/07

Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 28 grudnia 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Moryń w obrębie nr 1

Na podstawie art. 14, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 (zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz. 1635 oraz 2007r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

- §1.1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Moryń w rejonie pomiędzy ulicami Dworcową i Jeziorną a brzegiem jeziora Morzycko.
- 1.2.Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały
- §2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Karol Głodny

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/120/07
Rady Miejskiej w Moryniu
z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Moryń w rejonie pomiędzy ulicami Dworcową i Jeziorną; a brzegiem jeziora Morzycko

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń (Uchwała Nr XXXVI/352/98 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 6 lutego 1998r. oraz Uchwała Nr IX/72/2007 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 29 sierpnia 2007 r.)

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą nie ma aktualnie obowiązującego planu miejscowego zagospodarowanie przestrzennego. Obecnie z uwagi na brak możliwości ustalenia warunków zabudowy na drodze decyzji administracyjnej, Rada stwierdza konieczność sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego uchwałą.

Teren wskazany w niniejszej uchwale stanowi bezpośrednie sąsiedztwo Starego Miasta i jeziora Morzycko. Jego uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie będzie miało wpływ na podniesienie atrakcyjności turystycznej całego zespołu miejskiego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń obszar objęty przystąpieniem jest terenem inwestycyjnym o funkcji mieszanej, mieszkaniowej, rolnej i turystyczno – wypoczynkowej.

Uchwałą Nr z dnia 2007r. Rada Miejska w Moryniu przystąpiła do sporządzenia zmiany obowiązującego Studium dla terenu objętego przystąpieniem oraz dla terenów sąsiednich, w celu doprecyzowania funkcji terenu i przeznaczenie na cele inwestycyjne terenów rolnych pozostających w granicach miasta.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami Studium.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:5 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

skala 1:5 000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIII/120/07
 Rady Miejskiej w Moryniu
 z dnia 28 grudnia 2007 roku