

STAROSTA GRYFIŃSKI  
74-100 Gryfino  
ul. Sprzymierzonych 4

URZĄD MIEJSKI  
w MORYNIU

Wpłynęło  
dnia 27. 12. 2019

Nr 6643  
Przydzielono 352 zał. podpis

Gryfino, dnia 23 grudnia 2019 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.6.27.2019.BA

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 544/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2245 oraz z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815 i poz. 2170) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096; zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 730 i poz. 1133) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 października 2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>  
dla Gminy Moryń  
74-503 Moryń, Plac Wolności 1**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

### obejmującego:

1. budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Bielin z instalacjami: zewnętrzną instalacją wodociągową z rur PE de 90 mm, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny z rur PE de 110 mm, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z rur PCV de 160 mm oraz de 200 mm, zewnętrzną instalacją energetyczną, sygnałową, zewnętrzną instalacją oświetleniową, zlokalizowanych na terenie działek nr: 155/1, 155/2, 76, 66, 153, 145 w obrębie ewidencyjnym Bielin, gmina Moryń;

### projektant:

**mgr inż. arch. Marcin Sutkowski** – uprawnienia budowlane nr 37/ZPOIA/OKK/2008 - w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisany na listę pod nr ZP-0593;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych.  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy,
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z<sup>3)</sup> art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2019 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek Gminy Moryń, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Bielin z instalacjami: zewnętrzną instalacją wodociągową z rur PE de 90 mm, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny z rur PE de 110 mm, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z rur PCV de 160 mm oraz de 200 mm, zewnętrzną instalacją energetyczną, sygnałową, zewnętrzną instalacją

oświetleniową, zlokalizowanych na terenie działek nr: 155/1, 155/2, 76, 66, 153, 145 w obrębie ewidencyjnym Bielin, gmina Moryń.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z poszczególnymi przepisami i ustaleniami. W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wskazanym zakresie, Starosta Gryfiński na podstawie art. 35 ust. 3 – Prawa budowlanego oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096z późn. zm.), postanowieniem znak: AB.6740.6.27.2019.BA z dnia 4 listopada 2019 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 30. dni od otrzymania postanowienia.

Jednocześnie na podstawie art. 61 § 4 KPA oraz art. 10 § 1 KPA zawiadomiono strony postępowania, ustalone przez organ, o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z projektem. Przed uzupełnieniem postanowienia przez inwestora, w dniu 12 listopada 2019 r., wpłynęło pismo strony postępowania – współwłaściciela działki nr 67, który odpowiadając na ww. zawiadomienie, złożył zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji wskazując, że woda gruntowa na działce nr 67 pojawia się na głębokości 50 cm, zagrożone są: drzewa owocowe wzdłuż granicy z planowaną inwestycją, studnia przy budynku mieszkalnym, położonym na działce nr 74/1 (przed podziałem nr 74), której woda wykorzystywana jest do celów spożywczych i do podlewania ogrodu, ogród, sad, ule z pszczołami oraz zwierzęta i ptactwo na tych działkach i nie wyraziła zgody na budowę oczyszczalni ścieków.

Dnia 2 grudnia 2019 r. pismem znak: AB.6740.6.27.2019.BA poinformowano inwestora o piśmie współwłaściciela działki nr 67 z obrębu ewidencyjnego Bielin, o braku jego zgody na udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej oczyszczalni ścieków.

Inwestor, w piśmie z dnia 6 grudnia 2019 r., odniósł się do zastrzeżeń strony postępowania stwierdzając, że współwłaściciel działki nr 67 miał możliwość zapoznania się z uwarunkowaniami dotyczącymi kupowanej nieruchomości i jak wynika z pisma skierowanego do Starostwa Powiatowego w Gryfinie w dniu 7 listopada 2019 r., posiadał pełną świadomość odnośnie planowanej przez Gminę Moryń budowy oczyszczalni ścieków. Ponadto, inwestor stwierdził, że obszar oddziaływania oczyszczalni ścieków mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana i do której Gmina Moryń posiada tytuł prawny.

Analizując zastrzeżenia współwłaściciela działki nr 67, należy stwierdzić, że ochrona gruntów, wody, flory i fauny terenu inwestycji i terenów przyległych została uwzględniona w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: IPB.6220.1.2012 Burmistrza Morynia z dnia 7 maja 2012 r., a zgodnie z art. 4 ustawy – Prawo budowlane, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. Dokumentacja została uzupełniona przez inwestora dnia 27 listopada 2019 r. na podstawie postanowienia z dnia 4 listopada 2019 r. i dnia 20 grudnia 2019 r. na podstawie postanowienia z dnia 13 grudnia 2019 r.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego;
- inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Mieszkowic znak: GP.6733.2.2012 z dnia 24 lipca 2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowy mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, gmina Moryń, obręb Bielin, działki nr: 155/1, 155/2, 76, 66, 153, 145;

- inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Morynia o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia znak IPB.6220.1.2012 z dnia 7 maja 2012 r., projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami ww. decyzji,
- projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
- projektanci, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie;
- strony postępowania zawiadomiono pismem AB.6740.6.27.2019.BA z dnia 4 listopada 2019 r., zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 10 § 1 KPA o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych zastrzeżeń.

W świetle powyższych ustaleń, należy stwierdzić, że dokumentacja spełnia wymagania określone w art. 32-35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), projekt został sporządzony przez osoby ze stosownymi uprawnieniami, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, co w myśl art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przesądza o konieczności udzielenia pozwolenia na budowę. Wobec powyższego, postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego, w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gryfińskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gryfińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
*Marta Szamburska*  
 NACZELNIK  
 Wydziału Architektury i Budownictwa  
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Moryń  
74-503 Moryń, Plac Wolności 1
2. strony wg rozdzielnika
3. AB-aa

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dnem 31. 01. 2020r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino
2. Burmistrz Morynia  
74-503 Moryń, Plac Wolności 1

PODIINSPEKTOR  
 w Wydziale Architektury i Budownictwa  
*Bogdan Adrabiński*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót)–stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.