

GMINA MORYŃ
Plac Wolności 1
74-503 MORYŃ
Regon 811684864 NIP 858-17-28-396

Moryń, 19.06.2019 r.

Znak postępowania: ISR.271.4.2019

Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: przetargu nieograniczonego „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków komunalnych w Moryniu”

Pytanie 1

Czy gwarancja na urządzenia będzie zgodna z gwarancjami udzielanymi przez producentów, czy będzie tożsama z gwarancją udzielaną na roboty budowlane tj. : 36-72 miesięcy? Należy przy tym zauważyć, iż większość producentów udziela gwarancji na urządzenia w wysokości 24 miesięcy. Każdy dodatkowy rok wiąże się z istotną podwyżką ceny zakupu urządzenia, a gwarancja taka i tak nie obejmuje zużywających się części, takich jak filtry, łożyska itp.

Odpowiedź:

Zamawiający w Rozdziale IX zażądał minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, czyli roboty budowlane, a nie na urządzenia, których gwarancja ma być zgodna z gwarancją oferowaną przez producentów. Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert i wykonawca może zaproponować okres dłuższy niż minimalny.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie sposobu fakturowania opisanego w § 8 pkt 4 oraz o zmianę sposobu fakturowania na miesięczne z ograniczeniem wielkości tylko pierwszej faktury do np. 20%, a pozostałych faktur co miesiąc wg stanu zaawansowania.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące sposobu fakturowania opisanego w § 8 pkt 4 wzoru umowy.

Pytanie 3

Prosimy o określenie, czy cały zakres objęty projektem będzie realizowany w niniejszym Zamówieniu Publicznym o znaku postępowania ISR.271.4.2019? Czy sformułowanie zawarte w §1 pkt 2 wzoru umowy o treści : „wiata na osad odwodniony” jest tożsame z przedstawionym w projekcie „Magazyn osadu”? Czy budowa magazynu jest w zakresie kontraktu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że sformułowanie zawarte w § 1 pkt 2 wzoru umowy o treści: „wiata na osad odwodniony” jest tożsame z przedstawionym w projekcie „Magazyn osadu”. Budowa magazynu nie jest w zakresie kontraktu.

Pytanie 4

W przedmiarze pojemniki na skratki i piasek opisane są jako nierdzewne. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie tego zapisu, lub jego sprostowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza ww. zapis.

Pytanie 5

Prosimy o wskazanie miejsca poboru prądu i wody dla celów budowy oraz o informację jaki będzie sposób rozliczeń mediów?

Odpowiedź:

Zamawiający wskaże miejsce poboru prądu i wody na terenie oczyszczalni ścieków na etapie przekazania placu budowy. Wykonawca na czas budowy zainstaluje podliczniki, których wskazania będą podstawą do obciążenia Wykonawcy kosztami faktycznie zużytej energii elektrycznej i wody.

Pytanie 6

Zwracamy się z prośbą o wskazanie po czyjej stronie leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, czy w trakcie prac, Zamawiający będzie nadal obsługiwał oczyszczalnię i ponosił jej całkowite koszty obsługi?

Odpowiedź:

Zamawiający w trakcie prac będzie obsługiwał oczyszczalnię i ponosił całkowite koszty jej obsługi.

Pytanie 8

Czy zbiorniki i place przeznaczone do rozbiórki, będą do czasu rozpoczęcia prac opróżnione przez Zamawiającego z osadów i ścieków? Jeśli leży to po stronie Wykonawcy – proszę określić ilości zalegających w nich osadów oraz wskazać sposób ich utylizacji.

Odpowiedź:

Zbiorniki przeznaczone do rozbiórki zostaną opróżnione przez Zamawiającego z osadów i ścieków przed rozpoczęciem prac związanych z danym zbiornikiem. Przypominamy jednocześnie, że podczas realizacji zamówienia konieczna jest taka organizacja prac, żeby możliwa była ciągła praca oczyszczalni, a obecnie funkcję punktu zlewnego znacznej ilości ścieków dowożonych pełni jeden z Biobloków (opis Projekt Budowlany branża instalacyjna).

Pytanie 9

Czy Zamawiający ma podpisaną umowę o nadzór autorski?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma podpisanej umowy na nadzór autorski.

Pytanie 10

Czy Zamawiający wobec doświadczeń korozyjnych z istniejącymi zbiornikami rozważa zamianę nowobudowanych konstrukcji ze stali czarnej na żelbet (B 40)?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zamianę konstrukcji ze stali czarnej na żelbet (B 40), i traktuje to rozwiązanie jak równoważne, pod warunkiem, że Wykonawca, na etapie realizacji robót, nie będzie w związku z tą zmianą wnosił ani o zwiększenie wynagrodzenia określonego w ofercie, ani o wydłużenie terminu realizacji umowy.

Pytanie 11

W § 1 pkt 1.2 wzoru umowy wskazano w zakresie robót rozbiórkę poletek, a zaraz w następnym punkcie wyjęto je z zakresu – zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie zapisu.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki poletek.

Pytanie 12

Jeżeli w ramach kontraktu wykonywany jest magazyn osadu, to czy mają być wykonane wokół niego drogi, które ulegną zniszczeniu przy wykonywaniu magazynu?

Odpowiedź:

Drogi należy wykonać.

Pytanie 13

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonywanie zaprojektowanych dróg z kostki h=8cm zamiast asfaltowych? - na tak małe powierzchnie trudno będzie znaleźć firmę, która położy asfalt, co wyraźnie zwiększy cenę oferty oraz utrudni remont w przypadku zniszczeń przy późniejszej budowie magazynu osadu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie zaprojektowanych dróg z kostki h=8 cm zamiast asfaltowych i traktuje to rozwiązanie jak równoważne, pod warunkiem, że Wykonawca, na etapie realizacji robót, nie będzie w związku z tą zmianą wnosił ani o zwiększenie wynagrodzenia określonego w ofercie, ani o wydłużenie terminu realizacji umowy.

Pytanie 14

W związku z planowanym ociepleniem budynku biurowego, a więc zwiększeniem grubości ścian, prosimy o informację, czy należy przewidzieć remont i korektę połaci dachowej i wymianę orywnowania i rur spustowych? Prosimy o podanie zakresu prac.

Odpowiedź:

Zakres prac projektowych dotyczących budynku biurowego nie przewidywał remontu ani ocieplenia połaci dachowej.

Projekt zakłada wymianę rynien, rur spustowych i niezbędnych obróbek blacharskich. W projekcie nie określono konieczności korekty połaci dachowej w związku ze zwiększeniem grubości ścian zewnętrznych – taką korektę należy włączyć do zakresu prac.

Pytanie 15

W związku z tym, iż na rynku nie występują bramy rolowane z drzwiami, czy możliwe będzie zastosowanie bram segmentowych z drzwiami?

Odpowiedź:

Nie ma możliwości zastosowania bramy segmentowej ze względu na urządzenia wyposażenia technologicznego przewidziane w budynku (kolizja prowadnic bramy z elementami urządzeń).

W projekcie przewidziano bramę rolowaną z rozwiernym elementem bocznym (drzwiami). Element ten pozostaje zamknięty przy otwartej bramie - rozwiązanie takie jest dostępne na rynku.

Pytanie 16

W przedmiarze dot. Magazynu osadu nie ma pozycji „wymiana gruntu”, która ma miejsce w części opisowej (do 2,00m). Czy należy ująć w wycenie wymianę gruntu?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje magazynu osadu.

Pytanie 17

W obiekcie magazyn osadu mamy do wykonania ścianki kolankowe na wysokości 4m nad poziomem terenu. W przedmiarze nie ujęto ani pracy rusztowań ani podestów ruchomych. Czy należy przewidzieć rusztowania?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje magazynu osadu.

Pytanie 18

Prosimy także o zamieszczenie:

1. Pozwoleń na budowę i odprowadzanie ścieków oraz pozostałe decyzje administracyjne i uzgodnienia, a także umowy z dostawcami mediów
2. Projektu istniejącej oczyszczalni podlegającej modernizacji
3. Wzoru harmonogramu wraz z kolumną 11. – gdyż w § 8 pkt 4 wzoru umowy opisano konieczność zgodności z harmonogramem (kolumna 11).

Odpowiedź:

1. Zamawiający zamieszcza pozwolenie na budowę, opinie geotechniczną, pozwolenie wodnoprawne oraz decyzję o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków w Moryniu. Załączona zostaje również umowa sprzedaży energii elektrycznej oraz umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
2. Zamawiający nie posiada projektu istniejącej oczyszczalni.



3. Zamawiający zamieszcza wzór harmonogramu.

Pytanie 19

Szanowni Państwo, zamawiający w Rozdziale IX , pkt 1 wskazała, iż „ Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie do dnia 30.11.2020r.”.Z kolei w pkt. IV Formularza ofertowego brzmi następująco : „Oświadczam(y), iż przedmiot zamówienia zrealizuję(my) w terminie do 2019 r.”.

W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o podanie jaki jest właściwy termin realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

Jak zapisano na drugiej stronie specyfikacji istotnych warunków zamówienia formularz ofertowy stanowi jedynie wzór do wykorzystania przez wykonawców. Zamawiający go przygotował i udostępnił, by ułatwić wykonawcom przygotowanie oferty, jednakże oferta wykonawcy musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w której w Rozdziale IX zamawiający w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości zapisał „Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie do dnia 30.11.2020 r.” W formularzu ofertowym należy wpisać tą datę.

Pytanie 20

Szanowni Państwo, zamawiający w Rozdziale VII, pkt 3 ppkt 4) wskazuje, iż należy przedstawić:

„minimum jedną osobą Kierownika Robót Drogowych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności drogowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz. 1202 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2018 poz. 2272 ze zm.)[...]”

W dalszej części tego samego ppkt podając wymagania odnośnie doświadczenie pisze :

”[...] oraz posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych.”

W związku z powyższymi nieścisłościami, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jakie jest wymagane doświadczenie dla Kierownika Robót Drogowych.

Odpowiedź:

W Rozdziale VII pkt 3 ppkt 4) siwz znajduje się oczywista omyłka pisarska. Zapis powinien brzmieć „(...) oraz posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót drogowych”.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek

