

**UCHWAŁA NR XXXV/280/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami ) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Moryń, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/26 położonej w obrębie 3 miasta Moryń, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 755/11 położoną w obrębie Przyjezierze II.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Konecki**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami*) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabywania i zbywania nieruchomości gruntowych. Zamiana nieruchomości stanowi formę jednoczesnego nabywania i zbywania działek.

Od wielu lat Gmina Moryń wskazywała kierunek południowy pod zabudowę mieszkaniową. Znalazło to wyraz zarówno w dokumentach planistycznych jak i w wydawanych w ostatnich latach decyzjach o warunkach zabudowy. Pojawiająca się na kierunku południowym zabudowa powoduje konieczność rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej. W tym celu należy zabezpieczyć pas techniczny wzdłuż drogi wojewódzkiej od ul. Leśnej do drogi gminnej - działka nr 793 obręb Przyjezierze II. W projekcie uchwały zawarta jest propozycja zamiany działki położonej wzdłuż drogi wojewódzkiej będącej własnością osoby fizycznej na działkę będącą własnością Gminy Moryń z uwzględnieniem różnic wartości poszczególnych działek.