

Projekt

z dnia 10 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORYNIU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, ze zm.) Rada Miejska w Moryniu uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (*1,09 zł obow. w 2023 r.; max - 1,34 zł*) wzrost o 16%;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni (*5,79 zł obow. w 2023 r.; 6,66 zł - max*)wzrost o 15,1%;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (*0,35 zł obow. w 2023 r.; 0,71 zł - max*)wzrost o 16,5%;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485, ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni (*3,81 zł obow. w 2023 r.; 4,39 zł - max.*)wzrost o 15,4 %.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (*0,92 zł obow. w 2023 r.; 1,15 zł - max*)wzrost o 15%;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **31,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (*27,53 zł obow. w 2023 r.; 33,10 zł - max*)wzrost o 15%;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,07 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (*13,11 zł obow. w 2023 r.; 15,50 zł - max*)wzrost o 15%;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - **6,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (*5,82 zł obow. w 2023 r.; 6,76 zł - max*)wzrost o 15,2%;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **5,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (*5,05 zł obow. w 2023 r.; 11,17 zł - max*)wzrost o 15,1%;
- 6) letniskowych, położonych na terenie gminy służących celom rekreacyjnym ludności oraz właścicielowi i jego bliskim do wypoczynku - **11,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (*9,70 zł obow. w 2023 r.; 11,17 zł - max*)wzrost o 15,1%.

3. Od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części:

- 1) wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz. 537);
- 2) wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 194);
- 3) służące realizacji zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXI/248/2022 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 r.

radca prawny  
Ryszard Marcinkowski

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, ze zm.) w art. 5 ust. 1 i 2 nadaje Radzie gminy upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatkach i opłatach lokalnych w 2024 r. (M.P. z dnia 01 sierpnia 2023 r. poz. 774).

Proponowane w uchwale stawki zostały zwiększone proporcjonalnie do wzrostu maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. Mieszczą się one w przedziale wzrostu od 15,00 % do 16,50 %.

