



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU W OBRĘBIE WITNICA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	2
2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	3
4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	4
5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU.....	4
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	4
7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA.....	5
7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie.....	5
7.2. Kopaliny.....	5
7.3. Gleby.....	5
7.4. Warunki hydrologiczne.....	6
7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny.....	6
7.6. Flora.....	7
7.6.1. Siedliska leśne.....	7
7.6.2. Siedliska nieleśne.....	7
7.7. Fauna.....	8
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU.....	8
9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	8
9.1. Cedyński Park Krajobrazowy.....	8
9.2. Obszar Specjalnej Ochrony „Ostoja Cedyńska” PLB320017.....	9
9.3. Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Morzycko.....	9
9.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	10
10. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU.....	10
11. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	12
11.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	12
11.2. Wpływ na ludzi.....	12
11.3. Wpływ na zwierzęta.....	12
11.4. Wpływ na rośliny.....	12
11.5. Wpływ na zasoby wodne.....	12
11.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.....	12
11.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz.....	12
11.8. Wpływ na zasoby naturalne.....	12
11.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	13
12. MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH.....	13
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE.....	13
14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	13
15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	14
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	14
17. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	15

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wykonanym w związku z prowadzeniem prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą XXXV/278/2023 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Witnica.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 1992.206.7 z dnia 22 lipca 1992 r.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L 2010.20.7 z dnia 26 stycznia 2010 r.);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263 z dnia 25 maja 1996 r.);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2 poz. 17 z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 672);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
- 12) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565);
- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916);
- 16) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094);
- 18) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2625).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji, służące dla podjęcia rozstrzygnięć w tej fazie prac nad jego opracowaniem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy. Dokumenty te uwzględniają także ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki Nr 120/2, 120/3 położone w obrębie Witnica, w gminie Moryń. Ustalenia planu mają zapewnić właściwy sposób zagospodarowania terenu w uwzględnieniu interesów ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i krajobrazu oraz interesu mieszkańców miejscowości.

Przewiduje się, że zapisy planu będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń przyjętego uchwałą XXVII/226/2022 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 28 czerwca 2022 r.

W analizowanym projekcie planu miejscowego uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska miasta i gminy, plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,

- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych wykonanych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania leży w południowo- zachodniej części Województwa Zachodniopomorskiego, w Powiecie Gryfińskim w gminie Moryń. Obejmuje tereny wykorzystywane rolniczo pomiędzy miejscowościami Moryń i Gądno. Leży w odległości około 0,5 km od brzegu Jeziora Morzycko.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu dla:

- 1) RNR- tereny gruntów ornych oraz upraw;
- 2) RNL- tereny łąk i pastwisk;
- 3) L- tereny lasów.

Ustalenia projektu zawierają zapisy wymagane obowiązującymi przepisami art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane przepisy zawierają wymagany zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym planem przedmiotu części wymaganych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Jednym z podstawowych celów opracowania dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z racji swojego położenia planowana inwestycja nie będzie oddziaływała transgranicznie na środowisko. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt.1 lit. d ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Usytuowanie obszaru objętego opracowaniem i planowanych w jego granicach działalności ma miejsce w oddaleniu od granicy państwowej. Nie odnotowuje się zatem możliwości wystąpienie transgranicznego oddziaływania w żadnej ze sfer prowadzonych w obszarze gminy aktywności.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA

7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Obszar opracowania posiada urozmaiconą rzeźbę terenu, który od poziomu ok. 58 m npm. w jego północno-zachodniej części wznosi się do 71 i 68 m npm w lokalnych kulminacjach, położonych w jego wschodniej części, a maksymalne deniwelacje nie przekraczają tu 12 m.

Na strukturę geologiczną obszaru składają się utwory czwartorzędowe o miąższości 150 m, utworzone głównie z glin zwałowych, piasków i żwirów. Najstarsze warstwy są silnie zdeformowane ze względu na położenie w strefie zapadania się warstw geologicznych pod płytą kontynentalną. Najmłodsze, przypowierzchniowe warstwy czwartorzędowe ukształtowała w znacznym stopniu akumulacja wodno-lodowcową, za sprawą której powstały głównie gliny zwałowe, piaski i żwiry.

Do gruntów średnioośnych włączono grunty spójne o konsystencji twaroplastycznej oraz grunty sypkie. Występują one zarówno na wysoczyźnie jak i w dolinach, czy strefach krawędziowych. Grunty słabonośne, do których zaliczono grunty organiczne i nasypowe związane są zasadniczo z dolinami rzek oraz bezodpływowymi obniżeniami terenu, występującymi punktowo.

7.2. Kopaliny

W obszarze objętym planem znajduje się udokumentowane złożo surowców mineralnych Moryń III. Jego zasoby obejmują kruszywa, piaski i żwiry o zróżnicowanej gramaturze.

7.3. Gleby

Gleby obszaru opracowania, typowe także dla jego otoczenia wykształciły się ze skał macierzystych będących utworami akumulacji wodno- lodowcowej. W większości powstały z glin zwałowych oraz z piasków i żwirów, z których wykształciły się gleby wylugowane i kwaśne. W części północnej występują żyzne gleby brunatnoziemne, a w południowej zdecydowanie przeważają gleby bielcowe i pseudobielcowe. W obrębie dolin rzecznych występują czarne ziemie właściwe i zdegradowane, gleby bagienne: mułowe i torfowe oraz aluwialne: mady i mady glejowe. Na obszarze rynien polodowcowych wytworzyły się gleby torfowe, murszowo – torfowe i murszowo – mineralne.

7.4. Warunki hydrologiczne

Według podziału Polski na jednolite części wód powierzchniowych (KZGW) obszar objęty Raportem znajduje się w obrębie zlewni JCWP „Odra od Warty do Odry Zachodniej” (PLRW60002119199, SCWP DO0102, region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, obszar dorzecza Odry). Odra na tym odcinku jest silnie zmieniona, stan wód jest oceniany jako zły, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. dobrego stanu chemicznego i potencjału ekologicznego, w związku z czym określono derogacje względem Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000), art. 4 ust. 4 i 7, uzasadnione koniecznością ochrony przeciwpowodziowej oraz rozpoznania przyczyn obniżenia stanu chemicznego w celu zaplanowania działań naprawczych.

W obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zjawiska powodziowe, brak jest szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu Prawa wodnego. Najbliższe tereny zagrożone powodzią położone są w dolinie Odry (portal KZGW, Hydroportal ISOK).

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych (PSH) obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie JCWPd nr 23 (PLGW600023), zaliczanej do obszaru dorzecza Odry. JCWPd nr 23 obejmuje piętro czwartorzędowe oraz neogeńskie (miocen), jej stan chemiczny i ilościowy jest dobry. Cele środowiskowe dla JCWPd nr 23 w Planie gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry (2011) skupiają się głównie na utrzymaniu dobrego stanu chemicznego oraz ilościowego i nie są zagrożone. Obszar objęty Raportem znajduje się również poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – najbliższy z nich to GZWP nr 134 Dębno, obejmujący utwory czwartorzędu (międzymorenowe) oraz neogenu, oddalony o ponad 20 km w kierunku południowo-wschodnim.

Główne użytkowe poziomy wód podziemnych na terenie gminy to warstwy czwartorzędowych piasków i żwirów, w większości pod izolującą warstwą glin, a także głębiej zalegające piaski neogeńskie (Opracowanie ekofizjograficzne, 2008; Studium, 2009; PSH). Stopień wykorzystywania zasobów dyspozycyjnych jest niewielki (3,7%). Jakość wód jest dobra, po wydobyciu wymagają jedynie prostego uzdatnienia w zakresie redukcji Fe i Mn. Stan ich zagrożenia oceniany jest jako średni.

W obszarze opracowania brak ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Warunki klimatyczne obszaru należą do dobrych. Warunki klimatyczne nie odbiegają od warunków panujących na całym regionie. Występuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a lądowym. Kształtują go następujące masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku znad basenu Morza Śródziemnego i Azorów;
- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią znad północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej;
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające znad północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii;
- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające znad Europy północno - wschodniej i Syberii;
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające znad rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym;
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata znad Europy Wschodniej.

Obszar opracowania leży w zachodniopomorskiej krainie klimatycznej, którą charakteryzuje przewaga wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi. Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna jest tu wczesna i ciepła, a lato wczesne, ciepłe i długie.

Zima rozpoczyna się późno - w pierwszej dekadzie grudnia, jest łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Podstawowe cechy klimatu charakteryzują następujące wskaźniki:

- 1) średnie temperatura:
 - a) roczna 8,6°C,
 - b) maksymalna (lipiec) 18,6°C,
 - c) minimalna (styczeń) -1,5°C,
 - d) amplituda roczna 20,1°C;
- 2) opady:
 - a) średnia roczna suma opadów- 649mm,

- b) półrocze ciepłe (IV - IX)- 405 mm (maksimum przypada na lipiec),
- c) półrocze chłodne (X - III)- 244 mm (minimum w miesiącach zimowych),
- d) zaleganie szaty śnieżnej- około 45 dni w roku;
- 3) ciśnienie, wilgotność, zachmurzenie:
 - a) średnie roczne ciśnienie atmosferyczne (maks. I, min. IV) 762 mmHg,
 - b) średnia roczna wilgotność względna (maks. XII, min. V) 76%,
 - c) maksymalne zachmurzenie w grudniu,
 - d) minimalne zachmurzenie w sierpniu i wrześniu;
- 4) wiatry, pory roku:
 - a) przewaga wiatrów zachodnich,
 - b) ilość cisz 9,1%,
- 5) zmienność pór roku:
 - a) zima trwa 80-90 dni,
 - b) przedwiośnie rozpoczyna się od 3 dekady lutego i trwa 20-30 dni,
 - c) wiosna rozpoczyna się od końca marca i trwa 60-70 dni,
 - d) lato rozpoczyna się około 1 czerwca i trwa 100-110 dni,
- 6) długość okresu wegetacyjnego- średnio 215 dni.

7.6. Flora

7.6.1. Siedliska leśne

Obszar opracowania znajduje się w relatywnie niedalekim sąsiedztwie rozległych Lasów Mieszkowickich, (jednowiekowe drzewostany sosnowe tworzące zbiorowisko zastępcze). W obrębie samego obszaru opracowania lasy nie występują, znajdują się tu natomiast zadrzewienie śródpolne, wykazane w ewidencji gruntów jako las. W obszarze opracowania nie występują leśne siedliska florystyczne z Zał. I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

7.6.2. Siedliska nieleśne

W obszarze opracowania nie występują nieleśne siedliska florystyczne z Zał. I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

7.7. Fauna

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania gatunków fauny z Zał. II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ten leży w oddaleniu od najcenniejszych pod względem faunistycznym terenów w gminie. Na podstawie dostępnych danych nie można stwierdzić występowania gatunków pod ochroną prawną w obszarze objętym ustaleniami przedmiotowego projektu, jednak nie można w pełni wykluczyć możliwości ich występowania.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania.

9. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

9.1. Cedyński Park Krajobrazowy

Obszar objęty opracowaniem, jak i cały obszar miasta leży w granicach otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Park utworzono w 1993 roku w celach zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i historycznych w warunkach równoważonego rozwoju na terenach o koncentracji walorów o randze ponadregionalnej. Obszar parku zajmuje powierzchnię 30850 ha i położony jest w gminach: Cedynia, Chojna, Mieszkowice i Moryń. Otulina mierzy 53120 ha i wchodzi na obszar gmin: Cedynia, Chojna, Mieszkowice, Moryń, Trzcianko Zdrój i Widuchowa.

Swoje walory o randze krajowej Park zawdzięcza niezwykleму zróżnicowaniu krajobrazu na stosunkowo niewielkiej przestrzeni, będącym wynikiem ostatniego zlodowacenia. Obejmuje przełomową dolinę Odry, jej strefę krawędziową, duże obszary leśne, stanowiące 62% powierzchni, oraz tereny rolnicze, przeważające w otulinie. Krajobraz morenowy ma swoją kulminację w najwyższym wzniesieniu, którym jest wzgórze Zwierzyniec w Puszczy Piaskowej - 167 metrów n.p.m., a jednocześnie misa największego i najgłębszego jeziora omawianego terenu, jeziora Morzycko znajduje się na głębokości 60 m.

Krajobraz wzgórz morenowych urozmaicają jeziora i oczka wodne, wąwozy i strumienie płynące w głębokich jarach wyżłobionych w krawędzi doliny Odry i jej dopływach. Interesujące i przyrodniczo cenne są liczne źródła, skąd biorą początek ciek łączące się dalej w dopływy Odry. Dolina Odry w rejonie parku to teren płaski z licznymi odnogami starorzeczy Odry i wałami przeciwpowodziowymi. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem osadów o miąższości do 10 m. Między Bielinkiem a Piaskiem rozciąga się równina plejstoceńska z wydmami będącymi efektem działania wiatru. Pola wydmowe zostały przez lata utrwalone przez lasy Puszczy Piaskowej.

Podstawą prawną funkcjonowania CPK jest tekst jednolity Rozporządzenia Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Parku i jego otuliny, Rozporządzenie Wojewody formułuje listę zakazów dotyczących:

- 1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) lokalizowania budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- 5) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli- posługujących się metodą bezściółkową,
- 8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych, oraz pokazów lotów akrobacyjnych, umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych,
- 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarłisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,

- 12) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 13) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

9.2. Obszar Specjalnej Ochrony „Ostoja Cedyńska” PLB320017

Obszar objęty opracowaniem leży w odległości 0,5 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony PLB320017 Ostoja Cedyńska. Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1654, zm. 4304). Obszar o powierzchni 208,7 km² obejmuje lasy, grunty rolne i jeziora w południowo-zachodniej części powiatu gryfińskiego, wewnątrz łuku Odry. W obszarze występują co najmniej 34 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 13 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Bardzo ważna ostoja dla lęgowych ptaków drapieżnych, zimujących łabędzi krzykliwych i jako zlotowisko żurawi w okresie wędrówki jesiennej. Celem działań ochronnych jest zachowanie lub poprawa właściwego stanu ochrony poprzez zapewnienie właściwego stanu siedlisk oraz minimalizację zagrożeń.

9.3. Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Morzycko

Obszar objęty opracowaniem leży w odległości 0,5 km od granic Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Morzycko. Obejmuje on obszar o powierzchni 413,07 ha w obrębach miejscowości Moryń, Witniczka, Moryń, Brochucin. Utworzono go na mocy uchwały nr XXXI/276/2006 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 09.02.2006 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 856/06, poz. 856).

W skład zespołu wchodzi tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Misa jeziora Morzycko stanowi formę krajobrazową wyróżniającą się w skali Pojezierza Pomorskiego wraz z cennymi ekosystemami wodnymi, bagiennymi, torfowiskami, nadbrzeżnym pasmem lasu oraz parkiem miejskim będącym największym skupiskiem bluszczu pospolitego na Pomorzu. Przeważająca część ZPK stanowi jezioro Morzycko oraz tereny stanowiące grunty gminne.

9.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Zakłada się, że znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru nie wystąpi. Należy wskazać, że wszystkie obiekty objęte ochroną (chronione siedliska przyrodnicze, stanowiska cennych gatunków fauny i flory) leżą poza zasięgiem ustaleń planu. Należy dodatkowo zaznaczyć, że ustalenia planu przewidują utrzymanie dotychczasowego, rolniczego użytkowania terenu.

10. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy o zróżnicowanym przeznaczeniu terenu;
- 2) tereny dróg komunikacji samochodowej.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- 2) sposobu oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Tabela 1. Zróżnicowanie skutków oddziaływania ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska

Przeznaczenie terenu zdefiniowane ustaleniami projektu	Składowe środowiska													
	PKDBnatura 2000	biologicznaróżnorodność	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
RNR- tereny gruntów ornych oraz upraw	0	- St Dł Mc Pś	0	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	0
RNL- tereny łąk i pastwisk	0	- St Dł Mc Pś	0	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	0
L- tereny lasów	0	- St Dł Mc Pś	0	- St Dł Mc Pś	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	- St Dł Mc Pś	0	0	0

Przewidywane oddziaływanie:

+ pozytywne

0 brak oddziaływań

- negatywne

St stałe

Ch chwilowe

Kr krótkoterminowe

Śr średnioterminowe

Dł długoterminowe

Mc miejscowe

Lk lokalne

PIk ponadlokalne

Rg regionalne

Bz bezpośrednie

Pś pośrednie

Wt wtórne

Sk skumulowane

11. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

11.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Nie wskazuje się na wystąpienie znaczącego oddziaływania ustaleń projektu na różnorodność biologiczną, należy jednak wskazać, że tereny te zostaną utrzymane w dotychczasowym sposobie użytkowania.

11.2. Wpływ na ludzi

Realizacja projektu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

11.3. Wpływ na zwierzęta

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę.

11.4. Wpływ na rośliny

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę. W przypadku terenów chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków flory nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń projektu, w związku z pozostawieniem ich w dotychczasowym sposobie użytkowania.

11.5. Wpływ na zasoby wodne

Zakłada się, że rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne.

11.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Zakłada się, że rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na lokalne warunki klimatyczne.

11.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej.

11.8. Wpływ na zasoby naturalne

W obszarze objętym planem znajduje się udokumentowane złożo surowców mineralnych Moryń III. Jego zasoby obejmują kruszywa, piaski i żwiry o zróżnicowanej gramaturze. Założeniem projektu jest utrzymanie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu, bez prowadzenia eksploatacji złoża.

11.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze opracowania nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

12. MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ SKUMULOWANYCH

W otoczeniu obszaru objętego planem brak jest zakładów produkcyjnych i innych przedsięwzięć gospodarczych poza rolnictwem, leśnictwem i drobnymi usługami. Należy więc zakładać, że nie będą mieć miejsca żadne oddziaływania skumulowane tj. sumowanie się wpływu funkcjonowania istniejącego zagospodarowania z negatywnymi oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;
- 2) utrzymanie dla tego obszaru utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, wprowadzając stosowne ustalenia w projekcie planu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu.

Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstąpienie od wprowadzenia zmian w dotychczasowym, rolniczym przeznaczeniu terenu, lub utrzymanie dotychczas obowiązujących zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej;
- 2) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
 - a) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu,
 - b) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowanie przy pomocy raportów i monitoringu WIOS.

15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, zaliczyć należy ujęty w ustaleniach projektu zakaz zabudowy.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury planistycznej i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

17. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
 - a) Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
 - b) Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) Gminy Cedynia,
 - d) Parku Narodowy Doliny Dolnej Odry,
 - e) Powiatu Gryfińskiego,
 - f) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie,
 - g) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - h) Serwisu geoportal.gov.pl.
 - i) Serwisów ekologicznych ekologia.pl i eko.org.pl,

- j) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego,
 - k) Wód Polskich- oddział w Szczecinie,
 - l) Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - m) Zarządu Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego.
- 2) Ogólne zalecenia dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce;
 - 3) mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego publikowane przez ISOK Informatyczny System Osłony Kraju;
 - 4) Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003);
 - 5) Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” (kod obszaru : PLH320037);
 - 6) Plan zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego- Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego- 2012 r.;
 - 7) Program Ochrony Środowiska Powiatu Gryfińskiego na lata 2016-2020;
 - 8) Rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 31 poz. 4438);
 - 9) Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018, Praca zbiorowa;
 - 10) Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
 - 11) Waloryzacja przyrodnicza Gminy - Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie- 2008 r.;
 - 12) Waloryzacja przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego- Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie- 2010 r.

Zespół autorski prognozy

Autor:	Juliusz Korzeń	
Data:	Smolec 22.06.2023	