

**ZARZĄDZENIE NR 111/2023**  
**BURMISTRZA MORYNIA**

z dnia 6 grudzień 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży następującą nieruchomość, stanowiącą własność gminy Moryń:

nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 5/1 o pow. 0,0667 ha położoną w obrębie Gądno. Księga wieczysta Nr SZ1Y/00062834/3. Nieruchomość niezabudowana położona jest w południowej części wsi Gądno po lewej stronie drogi powiatowej - ul. Moryńskiej w kierunku centrum miejscowości. Nieruchomość posiada teren lekko pofałdowany. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny niezagospodarowane oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Od strony południowej przebiega ww. droga publiczna. Od strony zachodniej i północnej przylegają tereny niezagospodarowane, a od strony wschodniej tereny wykorzystywane rolniczo. Nieruchomość w części jest zadrzewiona i zakrzaczona samosiewami drzew i krzewów. Na działce zlokalizowany jest maszt – antena telefonii komórkowej z budynkiem technicznym. Ta część działki około 1/3 jej powierzchni jest w całości ogrodzona ogrodzeniem z sieci. Nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt nieruchomości regularny zbliżony do kwadratu. Nieruchomość w części stanowi teren nieużytkowany. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Cechuje się korzystnymi cechami społecznymi i sąsiedzkimi.

**§ 2.** Przeznaczenie nieruchomości:

W Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Moryń zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 2014 roku obszar, na którym położona jest działka oznaczony jest kolorem jasno żółtym paskowaniem w kolorze beżowym z oznaczeniem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

**§ 3.** Cena nieruchomości: 460.000,00

**§ 4.** Informacja o przeznaczeniu – sprzedaż na własność.

**§ 5.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do 17 stycznia 2024 r.

**§ 6.** Sprzedaż działki nastąpi w formie ustnego przetargu nieograniczonego lub w rokowaniach. Do ceny osiągniętej w przetargu lub rokowaniach doliczony będzie obowiązujący podatek Vat.

**§ 7.** Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń, stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Moryniu, infopublikatorze.pl.

**§ 8.** Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

**§ 9.** Termin wywieszenia wykazu: od 6 grudnia 2023 r. do 27 grudnia 2023 r.

**§ 10.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Józef Piątek