

ZARZĄDZENIE NR 112 /2023
BURMISTRZA MORYNIA

z dnia 6 grudzień 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży następującą nieruchomość, stanowiącą własność gminy Moryń:

nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 5/2 o pow. 0,1379 ha położoną w obrębie Gądno. Księga wieczysta Nr SZ1Y/00062834/3. Nieruchomość niezabudowana położona jest w południowej części wsi Gądno po lewej stronie drogi powiatowej - ul. Moryńskiej w kierunku centrum miejscowości i po prawej stronie drogi gminnej ul. Zielonej. Teren lekko pofałdowany. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Od strony południowej na działce przyległej zlokalizowany jest maszt – antena telefonii komórkowej. Od strony zachodniej zlokalizowana jest droga wewnętrzna stanowiąca dostęp do drogi publicznej – ul. Zielonej na działkach nr 7/7 i nr 7/8. Nieruchomość w znacznej części jest zadrzewiona i zakrzaczona samosiewami drzew i krzewów. Położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt regularny w formie wydłużonego trapezu. Stanowi teren nieużytkowany. Nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej. Charakteryzuje się korzystnymi cechami społecznymi i sąsiedzkimi.

§ 2. Przeznaczenie nieruchomości:

W Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Moryń zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/250/2014 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 2014 roku obszar, na którym położona jest działka oznaczony jest kolorem jasno żółtym paskowaniem w kolorze beżowym z oznaczeniem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

§ 3. Cena nieruchomości: 85.000,00

§ 4. Informacja o przeznaczeniu – sprzedaż na własność.

§ 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do 17 stycznia 2024 r.

§ 6. Sprzedaż działki nastąpi w formie ustnego przetargu nieograniczonego lub w rokowaniach. Do ceny osiągniętej w przetargu lub rokowaniach doliczony będzie obowiązujący podatek Vat.

§ 7. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń, stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Moryniu, infopublikatorze.pl.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

§ 9. Termin wywieszenia wykazu: od 6 grudnia 2023 r. do 27 grudnia 2023 r.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Józef Piątek