

**ZARZĄDZENIE Nr 14/2024**  
**BURMISTRZA MORYNIA**  
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych, stawek opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ustaliam stawki bazowe czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność gminy Moryń, określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Ustala się stawki:  
- bazowe czynszu za umieszczanie reklam na nieruchomościach gminnych,  
- bazowe czynszu w sprawie wywieszania plakatów wyborczych,  
- opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu, określonych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Z dniem 1 stycznia 2024 r. w zawartych umowach dzierżawy i najmu dokonać zmiany wysokości czynszu o 11,4 %.

**§ 5.** Za nieruchomości gminne użytkowane bez podstawy prawnej przez osoby fizyczne, osoby prawne i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej stosuje się wzrost stawki o dalsze 50% do czasu uregulowania stanu prawnego w stosunku do stawek bazowych wymienionych w załącznikach nr 1,2,3 do Zarządzenia Nr 14/2024 Burmistrza Morynia z dnia 15 stycznia 2024 r.

**§ 6.** Traci moc Zarządzenie Nr 64/2023 Burmistrza Morynia z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów mienia gminnego, dzierżawę alei owocowych, umieszczanie reklam, wywieszania plakatów i banerów wyborczych, stawek opłat za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Józef Piątek

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 14/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r.

**Ustala się minimalne stawki bazowe (miesięczne) za wynajem lokali użytkowych przeznaczonych na n/w cele:**

1.	Działalność handlowa	12,14 zł/m <sup>2</sup>
2.	Magazyny	4,28 zł/m <sup>2</sup>
3.	Działalność usługowa	8,16 zł/m <sup>2</sup>
4.	Działalność rzemieślnicza	8,16 zł/m <sup>2</sup>
5.	Działalność produkcyjna	12,25 zł/m <sup>2</sup>
6.	Na cele biurowe	15,93 zł/m <sup>2</sup>
7.	Na usługi hotelarskie	8,16 zł/m <sup>2</sup>
8.	Działalność barowo - gastronomiczna	8,16 zł /m <sup>2</sup>
9.	Budynki gospodarcze wykorzystywane na cele składowania narzędzi, opału, zbóż	1,24 zł/m <sup>2</sup>
10.	Za budynki gospodarcze służące jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	0,79 zł/m <sup>2</sup>
11.	Za budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z transportem publicznym	1,24 zł/m <sup>2</sup>
12.	Na inne cele	5,11 zł/m <sup>2</sup>

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).  
W zależności od wyposażenia lokali użytkowych cena może ulec podwyższeniu (energia elektryczna, woda, c.o., c.w., kanalizacja).

Załącznik nr 2 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 14/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r.

**Ustala się minimalne stawki opłat za dzierżawę gruntów przeznaczonych na n/w cele:**

1.	Za grunty dzierżawione na cele handlowe: kioski, pawilony oraz punkty małej gastronomii	71,40 zł/m <sup>2</sup> - rocznie
2.	Za grunty dzierżawione na cele usługowe:	16,05 zł/m <sup>2</sup> - rocznie
3.	Za grunty dzierżawione pod magazyny składowe, place składowe:	4,80 zł/m <sup>2</sup> - rocznie
4.	Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:	100,26 zł/m <sup>2</sup> - rocznie
5.	Za grunty dzierżawione na cele imprez:	20,06 zł/m <sup>2</sup> - rocznie
6.	Za grunty wydzierżawione dla potrzeb cyrku , wesołego miasteczka	445,60 zł do 7 dni włącznie, powyżej 7 dni 445,60 + 55,70 zł za każdy rozpoczęty tydzień
7.	Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe	6,02 zł/m <sup>2</sup> - rocznie
8.	Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw	2.450,80 zł/ha - rocznie
9.	Za grunty pod garażami i teren przyległy do garaży	7,36 zł/m <sup>2</sup> - rocznie
10.	Za grunty dzierżawione na cele rolne	Do pow. 0,10 ha 1427,06 zł/ha - rocznie Powyżej 0,10 ha 724,10 zł/ha rocznie
11.	Za grunty dzierżawione na inne cele:	4,01 zł/m <sup>2</sup> - rocznie.

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług ( Vat).

Załącznik nr 3 do  
Zarządzenia Burmistrza Morynia  
Nr 14/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r.

1.	Za umieszczanie reklam na budynkach i gruntach gminnych	10,30 zł /m <sup>2</sup> - miesięcznie (za 1m <sup>2</sup> powierzchni reklamy lub baneru reklamowego)
2.	Za zamieszczanie plakatów i banerów wyborczych w świetlicach wiejskich, na tablicach informacyjnych i obiektach stanowiących własność gminy Moryń	- za plakat formatu A4 – 6,88 zł., - za plakat formatu A3 - 10,80 zł., - za plakat formatu A2 – 40,51 zł., - baner wyborczy – 387,91 zł/szt. miesięcznie
3.	za wyłapanie zwierzęta na terenie Gminy Moryń i umieszczone w punkcie tymczasowego przetrzymywania, utworzonego na terenie oczyszczalni ścieków w Moryniu:	- 1,88zł brutto/km - za kilometry przejechane w czasie akcji, - 157,47 zł brutto/godzinę- za czas trwania interwencji - 13,86 zł brutto/dobę pobytu - za pobyt zwierzęcia w punkcie tymczasowego przetrzymywania

Do czynszu doliczany będzie obowiązujący podatek od towarów i usług (Vat).

W przypadku bezumownego wywieszania plakatów i banerów wyborczych naliczane będą stawki w podwójnej wysokości w stosunku do stawek określonych w pkt 1.