

**ZARZĄDZENIE NR 34/2024**  
**BURMISTRZA MORYNIA**

z dnia 24 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1995 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do dzierżawy działkę nr 743/6 o pow. 9060 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Przyjezierze II, stanowiącą własność gminy Moryń, oznaczoną w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00037974/2, stanowiącą nieruchomość gruntową niezabudowaną. Nieruchomość rolna.  
RIVb-0,3200ha, RV-0,4234 ha, N-0,1626

Informacja o przeznaczeniu - dzierżawa gruntu na cele rolne, na okres do 3 lat.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości – nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- wysokość czynszu rocznego – 656,85 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt sześć 85/100) płatny za 2024 roku w terminie 14 dni od zawarcia umowy, za pozostałe lata do 31 marca każdego roku kalendarzowego,
- wysokość czynszu zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu zawartej umowy,
- aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły,
- dzierżawca oprócz czynszu i podatku Vat będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 2.** Przeznaczam do dzierżawy działkę nr 741/8 o pow. 2,37ha, położoną w obrębie Przyjezierze II, stanowiącą własność gminy Moryń, oznaczoną w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00037974/2, stanowiącą nieruchomość gruntową niezabudowaną. Nieruchomość rolna  
RIIIb – 0,76ha, RIVa – 1,28ha, RIVb – 0,21ha, RV – 0,21 ha

Informacja o przeznaczeniu - dzierżawa gruntu na cele rolne, na okres do 3 lat.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości – nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- wysokość czynszu rocznego – 1718,25 zł ( słownie: jeden tysiąc siedemset osiemnaście 25/100) płatny za 2024 r. w terminie 14 dni od zawarcia umowy, za pozostałe lata do 31 marca każdego roku kalendarzowego,
- wysokość czynszu zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu zawartej umowy,
- aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły,
- dzierżawca oprócz czynszu i podatku Vat będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Przeznaczam do dzierżawy działkę nr 742/3 o pow. 239 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Przyjezierze II, stanowiącą własność gminy Moryń, oznaczoną w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00059587/2. Droga, która jest wykorzystywana rolniczo.

Informacja o przeznaczeniu - dzierżawa gruntu na cele rolne, na okres do 3 lat.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- wysokość czynszu rocznego - 34,11zł ( słownie: trzydzieści cztery 11/100) płatny za 2024 r. w terminie 14 dni od zawarcia umowy, za pozostałe lata do 31 marca każdego roku kalendarzowego,
- wysokość czynszu zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu zawartej umowy,

- aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły,
- dzierżawca oprócz czynszu i podatku Vat będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Przeznaczam do dzierżawy część działki nr 222 o pow. 600,00 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Moryń, dla której prowadzona jest KW Nr SZ1Y/00029919/0.

Informacja o przeznaczeniu - oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, pod składowanie drewna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń - nie obowiązuje.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- roczny czynsz – 147,06 zł. (słownie: sto czterdzieści siedem 06/100).
- wysokość czynszu zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu zawartej umowy, płatny za 2023 r. w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia umowy, za pozostały okres do 31 marca każdego roku kalendarzowego,
- aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły,
- dzierżawca oprócz czynszu i podatku Vat będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanych w §1, §2, §3 podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Moryniu, na terenie gminy Moryń, ogłoszenie w prasie - infopublikatorze.pl stronach internetowych Urzędu,

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

**§ 7.** Termin wywieszenia wykazu: od 24 stycznia 2024 r. do 14 lutego 2024 r.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Józef Piątek