

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MORYNIU ZA ROK 2023

I. Informacje ogólne

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu (w dalszym tekście nazywany wymiennie „ZGKiM” lub „Zakład”) został utworzony dnia 01.01.1992 r. na mocy Uchwały Rady Miasta i Gminy w Moryniu nr VII/51/91 z dnia 23.12.1991 r., jest Samorządowym Zakładem Budżetowym Gminy Moryń.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu działa w oparciu o Statut ZGKiM, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Moryniu Nr XXVIII/214/2013 z dnia 30.12.2013 r. oraz regulacje:

- Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym t.j. Dz.U.2023, poz. 40 ze zm.
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o Finansach Publicznych t.j. Dz.U.2023, poz. 1270 ze zm.
- Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o Gospodarce Komunalnej t.j. Dz.U.2021, poz. 679 ze zm.
- Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o Pracownikach Samorządowych t.j. Dz.U. 2022, poz. 530
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 07.12.2010 r. w sprawie prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych t.j. Dz.U. 2019 poz. 1718 ze zm.)

II. Rodzaje prowadzonej działalności

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Moryniu prowadzi działalność na terenie Gminy Moryń. Celem i zadaniem ZGKiM Moryń jest organizowanie oraz zapewnienie ciągłego zaspakajania potrzeb mieszkańców na usługi komunalne w zakresie:

- zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- zbiorowego odbioru ścieków socjalno-bytowych;
- bieżącej eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń wodno - kanalizacyjnych w tym stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków;
- obsługi technicznej, eksploatacyjnej i administracyjnej Gminnych zasobów lokalowych, zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi;
- utrzymanie czystości w Gminie;
- utrzymanie zieleni miejskiej w Gminie;

- administrowanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych oraz świadczenie usług pogrzebowych i cmentarnych;
- zarządzanie drogami i ulicami gminnymi, świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania dróg.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. zawartych było 647 umów na wywóz nieczystości płynnych, 561 umów na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz 108 umów na odprowadzanie ścieków. ZGKiM świadczy usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych indywidualnych i zbiorowych.

III. Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2023 r. na podstawie umowy o pracę wyniósł 20 osób:

- Dyrektor Zakładu - 1 etat
- Dział finansowo - księgowy - 3 etaty
- Dział techniczny - 2 etaty
- Pracownicy fizyczni - 14 etatów

We współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Gryfinie realizowano roboty publiczne dla dwóch osób bezrobotnych, z którymi zawarto umowy o pracę. W ramach prac społecznie użytecznych, prace wykonywały 4 osoby.

Wyplacono dodatkowe świadczenia pracownicze w wysokości 107 330,72 zł, w tym:

- nagroda jubileuszowa 10 010,56 zł
- odprawy emerytalne 67 438,16 zł
- odprawa rentowa 29 882,00 zł

IV. Wyniki ZGKiM w liczbach

1. Plan kosztów i przychodów ZGKiM w 2023 r.

	PLAN 2023	WYKONANIE 2023	WYKONANIE %
KOSZTY	3 121 903,00 zł	3 038 254,74 zł	97,32 %
PRZYCHODY	3 150 768,39 zł	2 943 293,32 zł	93,42 %

2. Struktura przychodów ZGKiM w 2023 r.

RODZAJ	KWOTA	WSKAŹNIK	ŹRÓDŁO
Sprzedaż usług własnych	2 085 227,07 zł	70,85 %	Wypracowane przez ZGKiM
Dotacja na usługi gminne	858 066,25 zł	29,15 %	Obciążenia świadczone dla UM Moryń (utrzymanie cmentarzy, zieleni miejskiej, dróg, ulic, chodników, placów miejskich, akcja zimowa)

3. Stan środków obrotowych na dzień 31.12.2023 r. wynosił: -123 826,81 zł w tym:

Środki pieniężne	22 816,36 zł
Należności	122 293,71 zł
RAZEM	145 110,07 zł
Zobowiązania	268 936,88 zł
Stan środków obrotowych	- 123 826,81 zł

4. Stan zaległości na dzień 31.12.2023 r. wynosił:

- wywóz nieczystości płynnych 118 176,04 zł
- nieczystości płynne (Bielin) 5 197,64 zł
- nieczystości płynne (Macierz) 392,72 zł
- woda i ścieki Moryń 20 599,42 zł
- czynsz 25 586,65 zł
- opłaty związane z prowadzeniem wspólnot 13 212,73 zł (głównie w związku z brakiem wpłaty za udział w remoncie dachu).

V. Gospodarka Mieszkaniowa

W zakresie gospodarki mieszkaniowej Zakład na bieżąco dokonuje napraw konserwacyjnych zgłaszanych przez najemców i członków wspólnot. Wykonywane są okresowe przeglądy budynków, okresowe przeglądy przewodów kominowych oraz instalacji i urządzeń gazowych.

W zasobie gminy na dzień 1 stycznia 2023 r. znajdowało się 14 mieszkań. W 2023 roku stan mieszkań komunalnych nie uległ zmianie. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 45,10 m².

Na dzień 31.12.2023 r. ZGKiM w Moryniu zarządzał 11 budynkami w tym:

- Miasto - 3 budynki
- Wieś - 8 budynków

W ww. budynkach znajdowało się łącznie 30 lokali o powierzchni 1 494,23 m², w tym:

- 14 lokali komunalnych objętych umową najmu o powierzchni 631,35 m²
 - Miasto – 4 lokale o powierzchni 127,30 m²
 - Wieś – 10 lokali o powierzchni 504,05 m²
- 16 lokali wykupionych w budynkach zarządzanych przez Zakład o powierzchni 862,88 m²
 - Miasto – 11 lokali o powierzchni 574,36 m²
 - Wieś – 5 lokali o powierzchni 288,52 m²

Na koniec 2023 r. Zakład zarządzał 4 Wspólnotami Mieszkaniowymi, które są rozliczane raz w roku w terminie do 31 marca. Wnoszone opłaty w wysokości ustalonej uchwałą Wspólnot to fundusz eksploatacyjny, fundusz remontowy oraz opłata na Zarząd tj. za obsługę Wspólnot.

VI. Stacja uzdatniania wody i sieć wodociągowa

ZGKiM w Moryniu w 2023 r., w ramach swoich obowiązków realizował zadania objęte Statutem. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych za pomocą trzech studni głębinowych, wydane przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie w 2012 r., obowiązujące do dnia 31.08.2032 r.

Zakład obsługuje sieć wodociągową o długości 9,150 km. W 2023 r. wybudowano 225 m.b. sieci. Zakład obsługuje również przyłącza wodociągowe o długości 7,559 km (w 2023 r. wybudowano 257 m.b. nowych przyłączy). Na dzień 31.12.2023 r. w Moryniu zamontowanych było 636 wodomierzy (w 2023 r. zamontowano 9 nowych wodomierzy).

W ramach bieżącego utrzymania obiektów i urządzeń stacji uzdatniania wody odmalowano urządzenia instalacji technologicznej wewnątrz budynku oraz wymieniono dwie zasuwy na sieci wodociągowej. Wykonano okresowy przegląd agregatu prądotwórczego. Zakupiono nowy zestaw dozujący podchloryn sodu za kwotę 6 350,00 zł netto. Zakład zakupił i wykorzystał do zwalczania zanieczyszczeń mikrobiologicznych w wodzie 450 litrów podchlorynu sodu o wartości 2 463,00 zł netto zakupionego z firmy Apex sp. z o.o. ul. Tanowska 8, 72-010 Police.

W 2023 r. zanotowano 9 awarii na sieci i przyłączach wodociągowych. Związane one były z wystąpieniem nieszczelności instalacji, studzienek wodomierzowych i w piwnicach budynków. Zakład dołożył wszelkich starań, aby zapewnić ciągłość w dostawie wody dla mieszkańców Morynia.

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27.11.2015 r. Dz. U. poz.1989 oraz na podstawie opracowanego harmonogramu ze Stacją Sanitarno–Epidemiologiczną, ZGKiM realizuje pełną analizę wody pitnej w zakresie kontrolnym 4 razy w roku, w monitoringu przeglądowym raz w roku.

Przez pełen rok utrzymywano obiekt stacji uzdatniania wody i teren wokół niej w należyтым porządku poprzez systematyczne podkaszanie terenów zielonych oraz prześwietlanie korony drzewek.

W listopadzie 2023 r. rozpoczęto modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Moryniu, której zakres prac obejmuje utwardzenie placu, wymiana ogrodzenia, wymianę technologii uzdatniania wody, montaż paneli fotowoltaicznych oraz remont głównego budynku stacji uzdatniania wody. W 2024 roku Zakład będzie kontynuował sukcesywnie wymiany zasuw na sieci wodociągowej.

VII. Oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna w Moryniu

Zakład posiadał ważne od 2014 r. pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód – wprowadzanie do wód powierzchniowych płynących rzeki Słubi oczyszczonych ścieków komunalnych pochodzących z oczyszczalni ścieków w Moryniu wydane przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie, którego ważność upływała w 2024 roku.. W grudniu 2023 r. Zakład uzyskał nowe pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód – wprowadzanie do wód powierzchniowych płynących rzeki Słubi oczyszczonych ścieków komunalnych pochodzących z oczyszczalni ścieków w Moryniu wydane przez Wody Polskie. Termin ważności nowego pozwolenia wodnoprawnego obowiązuje do dnia 22.12.2034 r.

W całorocznej eksploatacji urządzeń i obiektu na oczyszczalni ścieków na bieżąco usuwano awarie urządzeń sterowniczych w szafie sterującej. Zakład w ramach posiadanej stacji odwadniania ścieków sukcesywnie wykonywał odwodnienie osadów pościekowych wytworzonych podczas eksploatacji oczyszczalni ścieków w Moryniu. Na bieżąco usuwane były występujące zakłócenia i awarie urządzeń przy prasie odwadniającej. Utrzymywano obiekt oczyszczalni ścieków i teren wokół niej w należyтым porządku poprzez systematyczne podkaszanie terenów zielonych oraz prześwietlanie korony drzewek. Zakład wykonywał badanie ścieków oczyszczonych i surowych 4 razy w ciągu roku, 2 razy badanie osadu ściekowego, badanie skratek, piachu popłuczego z

sitopiaskownika oraz gruntu rolnego przeznaczonego na wywóz osadu ściekowego zgodnie z wytycznymi obowiązujących ustaw środowiskowych. Wytworzony osad ściekowy odwodniony wykorzystano do nawożenia pól, przestrzegając obowiązujących procedur, tj. badania osadu, gleby i sposobu dawkowania.

Na terenie miasta Moryń sieć kanalizacyjna wykonana jest z rur kamionkowych \varnothing 200 mm, 250 mm i PCV \varnothing 200 mm, natomiast sieć ciśnieniowa z rur PE \varnothing 65mm i 90mm, o łącznej długości 10,350 km. W roku 2023 wybudowano 45 m.b. sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej. Na dzień 31.12.2023 r. długość przyłączy wyniosła 5,220 km (w 2023 r. wybudowano 128 m.b.). Zakład obsługuje również sieć kanalizacyjną w miejscowości Bielin o długości 1,7 km.

Zakład w ramach bieżącej czynności wykonywał konserwacje sieci i przyłączy kanalizacyjnych. Zakupiono i wykorzystano 225 kg środka Flopam EM 840 HIB do odwadniania osadu ściekowego o wartości 1 155,00 zł netto od dostawcy: Korona JV Sp. z o.o. Warszawa.

W 2023 r. zarejestrowano łącznie 3 awarie na sieci kanalizacyjnej i przyłączach.. W ramach bieżącej konserwacji Zakład obsługuje 8 przepompowni ścieków. Systematycznie wykonywano usuwanie usterek i czyszczenie pomp oraz komór na przepompowniach ścieków. We własnym zakresie w celu udroźnienia sieci kanalizacyjnej samochód asenizacyjny wyjeżdżał na awarie 15 razy. Powodem wzrostu ilości awarii najczęściej jest nieprawidłowe korzystanie z sieci kanalizacyjnych (odpady stałe) oraz oszczędności zużycia wody.

ZGKiM w Moryniu jako dostawca wody i odbiorca ścieków czynnie reaguje na powstałe awarie i stara się je natychmiast usuwać, jak również reaguje na wszelkie uwagi i interwencje mieszkańców gminy Moryń.

Cena za wodę i ścieki na terenie miasta Moryń została ustalona według taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Moryń zatwierdzonej przez Wody Polskiej ustalonej na okres trzech lat, obowiązująca od sierpnia 2021 r.

Zakład odprowadzał opłaty do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pobór wód podziemnych ze studni głębinowych oraz za wprowadzanie ścieków komunalnych do rzeki Słubi.

VIII. Utrzymanie sprawności pojazdów eksploatowanych w ZGKiM

Na dzień 31.12.2023 r. w eksploatacji znajdowały się pojazdy:

- ciągnik Ursus C360P,
- ciągnik Belarus 320MK,

- ciągnik Zetor Major CL 80
- beczka asenizacyjna DAF 45 LF,
- beczka asenizacyjna DAF LF 260 FA
- śmieciarka Star 200 SK-1,
- Lublin II,
- Volkswagen T4 szt.2,
- Koparko-ładowarka New Holland

Wywóz nieczystości płynnych odbywa się na podstawie zawartych umów wg kolejności zgłoszeń i potrzeb. W 2023 r. wywieziono ogółem 12 097,10 m³ nieczystości płynnych beczką asenizacyjną.

Zakupiono i zużyto 16 647 litrów oleju napędowego do pojazdów samochodowych i ciągników, 270 litrów oleju napędowego do agregatów na oczyszczalni i wodociągach oraz 1 353 litrów benzyny do kosiarek trawnikowych, wykaszarek i pił.

IX. Usługi cmentarne

W zakresie usług cmentarnych Zakład, zgodnie z zawartymi umowami z Gminą Moryń zajmuje się zarządzaniem i utrzymaniem pięciu cmentarzy o łącznej powierzchni 39 327 m², na które posiada pełną dokumentację cmentarnych kwater oraz internetowy monitoring GROBONET wszystkich cmentarzy komunalnych w gminie Moryń.

Lokalizacja	Działka nr	Powierzchnia
Cmentarz Moryń	dz. nr 227	21 227 m ²
Cmentarz Klępicz	dz. nr 210	5 600 m ²
Cmentarz Mirowo	dz. nr 63	3 600 m ²
Cmentarz Bielin	dz. nr 94	2 800 m ²
Cmentarz Witnica	dz. nr 48	6 100 m ²

Na obiektach cmentarnych administrowanych przez Zakład w 2023 r. regularnie była wykonywana bieżąca konserwacja, pielęgnacja zieleni przez koszenie trawników, podcinanie drzewek i żywopłotu.

Z pięciu cmentarzy na terenie gminy Moryń zostało wywiezionych łącznie 305,82 m³ odpadów w tym:

Moryń	–	124,20 m ³
Kłępicz	–	62,10 m ³
Mirowo	–	15,10 m ³
Bielin	–	43,12 m ³
Witnica	–	61,30 m ³

W 2023 r. zrealizowano łącznie 39 usług pogrzebowych w tym:

- w Moryniu - 27
- w Kłępiczu - 8
- w Bielinie - 2
- w Mirowie – 2

X. Utrzymanie czystości, porządku na ulicach, chodnikach, placach i terenach zielonych w gminie Moryń

W zakresie prac związanych z utrzymaniem zieleni miejskiej, porządku dróg, ulic i chodników w gminie Moryń Zakład wykonywał bieżące naprawy i konserwacje. W parku miejskim – na Promenadzie i Amfiteatrze wykonano konserwacje oświetlenia. W 2023 r. do naprawy ulic w Moryniu zużyto 2 tony zimnej masy cząstkowej. Na ulicach m. Moryń zostało wykonane mechaniczne utwalenie ubytków mieszanką asfaltową -grysową. Do realizacji zadania zużyto 100 ton kłińca drogowego.

W 2023 r. sześciokrotnie uzupełniano ubytki na drogach polnych w miejscowościach:

- Przyjezierze ul. Letniskowa (częściowo),
- Gądno ul. Zielona,
- Młynary,
- Moryń ul. Wodna, ul. Piaskowa, ul. Akacyjowa, ul. Leśna, ul. Parkowa, ul. Żeglarska.

ZGKiM zajmuje się utrzymaniem zieleni na terenie miasta, utrzymaniem rabatów kwiatowych, trawników, skwerów parkowych. Prace porządkowe wykonywane są przez Zakład na terenie parku miejskiego w zakresie utrzymania czystości alejek parkowych, prześwietlania koron drzew, podcinania żywopłotu, wykaszania terenów zielonych-trawników kosiarkami ciągnikowymi i wykaszarkami. Zakład pięciokrotnie wykonywał podkaszanie poboczy ścieżki rowerowej odcinka znajdującego się na terenie Gminy Moryń. Wykonano nasadzenia kwiatów sezonowych bratek w ilości 500 szt. oraz pelargonii w ilości 684 szt. do donic betonowych oraz wież stojących i wiszących.

W okresie letnim Zakład systematycznie wykonywał:

- podlewanie kwiatów,
- zasilenie nawozami rabatów kwiatowych,
- wykonywanie oprysków przeciw szkodnikom rolnym.

W 2023 r. wg otrzymanych decyzji administracyjnych z Urzędu Miejskiego w Moryniu Zakład dokonał wycinki drzew w ilości 42 szt. na terenie Gminy Moryń. Na obiekcie plaży w Moryniu Zakład wykonał przeglądy i konserwacje budynku. Wykonywano również zabiegi pielęgnacyjne zieleni i wywóz odpadów.

Na dzień 31.12.2023 r. do obsługi terenów zielonych Zakład dysponuje następującym sprzętem:

- wykaszarka spalinowa – szt. 6
- ciągnik samojezdny do koszenia terenów zielonych typ LT -151 szt.1,
- ciągnik samojezdny z koszem do koszenia terenów zielonych VIKING - szt.1,
- kosiarka rotacyjna - szt. 1,
- kosiarka pielęgnacyjna ciągnikowa typ 1,80 B - szt. 3
- nożyce do żywopłotu spalinowe - szt. 2,
- piła spalinowa do prześwietlania gałęzi na wysięgniku - szt.1,
- pilarki spalinowe typ Stihl - szt. 3,
- kosiarka pchana spalinowa – szt. 2
- zamiatarka szczotka spalinowa – szt. 1

W 2023 roku zakupiono wykaszarkę spalinową za kwotę 2 885,37 zł netto, odchwaszczarkę rotacyjną za kwotę 7 308,94 zł netto oraz pilarkę spalinową za kwotę 1 787,80 zł netto.

XI. Wykonywanie innych usług

W ramach prac dodatkowych, zleconych przez Urząd Miejski w Moryniu współfinansowanych przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie, Zakład wykonał czyszczenie i prace konserwacyjne piaskownika na wody opadowe przy ul. Parkowej w Moryniu, na kwotę 5 000,00 zł.

Z okazji świąt Zakład dekorował odpowiednio miasto. Przed świętami narodowymi wywieszano flagi oraz przed Świątami Bożego Narodzenia i Nowego Roku tradycyjnie dekorowano świątecznie miasto.

Moryń dn.2024 r.

Dyrektor ZGKiM w Moryniu