

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Morynia ogłasza X ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości:

Działka nr **475** o pow. - 1159 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczona w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00033628/4, stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajduje się w pośredniej strefie miasta Moryń, przy ul. Odrzańskiej, w obrębie większego kompleksu działek wydzielonych pod budowę jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną, ciągiem pieszo – jezdny i terenem zieleni. Lokalizacja ogólna działki jest dogodna w cichej, spokojnej okolicy, w otoczeniu terenów pod budowę jednorodzinna i kompleksu sportowego, ze średnim dojazdem wydzieloną drogą wewnętrzną. Działka usytuowana jest w oddaleniu od centrum i intensywnego ruchu ulicznego, co zapewni dogodne warunki mieszkaniowe. Sąsiedztwo działki od północy stanowi stadion sportowy, od południa projektowana droga wewnętrzna i ciąg pieszo – jezdny, od zachodu grunty użytkowane rolniczo i od wschodu tereny projektowanej budowy jednorodzinnej w sąsiedztwie ul. Odrzańskiej stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej oraz budowa mieszkaniowa usytuowana po jej przeciwnej stronie. Lokalizacja szczegółowa jest średnia, uwzględniając sąsiedztwo terenów i budowy o podobnym charakterze oraz rozległych terenach rolnych. Dojazd do działki od drogi głównej poprzez drogę wewnętrzną, stanowiąca na chwilę obecną nieurządzoną drogę o nawierzchni gruntowej. Na przedmiotowym terenie przewidziano sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. Działka jest w zasięgu sieci częściowego uzbrojenia technicznego w drodze wewnętrznej przy granicy działki /W, Ks/ sieć elektroenergetyczna i kanalizacji deszczowej w odległości kilkudziesięciu metrów, na działce nr 477 usytuowano podziemną przepompownię ścieków.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1.MN – teren budowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady kształtowania budowy:

- budowa wolnostojąca, maksymalnie 5 budynków,
- maksymalna powierzchnia budowy – 20%, nie mniej niż 10% powierzchni,
- minimalny procent powierzchni biologicznej czynnej – 60%,
- maksymalna wysokość budowy mieszkaniowej – 9,0m, maksymalnie 2 kondygnacje,
- forma architektoniczna nowej budowy – budowa wolnostojąca – dwie kondygnacje nadziemne,
- dachy symetryczne o nachyleniu połaci 45°,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000m<sup>2</sup>.

Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostępność drogowa od drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 6KDW i ciągu pieszo – jezdny 7KP,

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w ciągach komunikacyjnych 6KDW i 7KP.

3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości: sprzedaż na własność.

4. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: nieruchomości wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Terminy niedoszłych do skutku przetargów: 21 listopada 2022 r., 2 lutego 2023 r., 20 kwietnia 2023 r., 3 lipca 2023 r., 21 września 2023 r., 27 listopada 2023 r., 7 marca 2024 r., 21 czerwca 2024 r., 26 sierpnia 2024 r.,

6. Cena wywoławcza nieruchomości: **113.000,00 zł** (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych).

7. Wysokość wadium, termin, forma i miejsce jego wniesienia:

Wysokość wadium **5.650,00 zł.**(słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych);

płatne w terminie do **28 października 2024 r.** w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej. Wadium po wygraniu przetargu zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.

8. Minimalne postąpienie: **1.130,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści złotych)

9. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu:

**31 października 2024 r. o godzinie 12.00 - X przetarg ustny nieograniczony, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.**

Nabywca na własny koszt usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca. Do ceny nabycia zostanie naliczony podatek Vat.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 2 tel. 091 466 79 55 lub 091 466 79 54 Fax. 091 466 79 51. Informacja o przetargu znajduje się na stronach internetowych [www.moryn.pl](http://www.moryn.pl), [bip.moryn.pl](http://bip.moryn.pl), [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl), na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Moryń.

**BURMISTRZ**  
  
**Sławomir Jasek**