

GMOŚ. 6840. 2.2024.MM

OGŁOSZENIE

Burmistrz Morynia ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości:

nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 5/2 o pow. 0,1379 ha położoną w obrębie Gądno. Księga wieczysta Nr SZ1Y/00062834/3. Nieruchomość niezabudowana położona jest w południowej części wsi Gądno po lewej stronie drogi powiatowej - ul. Moryńskiej w kierunku centrum miejscowości i po prawej stronie drogi gminnej ul. Zielonej. Teren lekko pofałdowany. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane oraz tereny wykorzystywane rolniczo. Od strony południowej na działce przyległej zlokalizowany jest maszt – antena telefonii komórkowej. Od strony zachodniej zlokalizowana jest droga wewnętrzna stanowiąca dostęp do drogi publicznej – ul. Zielonej na działkach nr 7/7 i nr 7/8. Nieruchomość w znacznej części jest zadrzewiona i zakrzaczona samosiewami drzew i krzewów. Położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt regularny w formie wydłużonego trapezu. Stanowi teren nieużytkowany. Nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej. Charakteryzuje się korzystnymi cechami społecznymi i sąsiedzkimi.

Udział 1/5 części działek nr 7/7 i nr 7/8 o powierzchni 0,0720 ha obręb Gądno. Księga wieczysta nr SZ1Y/00074895/5. Nieruchomość jest niezabudowana położona w południowej części wsi Gądno po lewej stronie drogi powiatowej – ul. Moryńskiej w kierunku centrum miasta i po prawej stronie drogi gminnej ul. Zielonej. Teren jest pofałdowany. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony wschodniej zlokalizowany jest maszt – antena telefonii komórkowej. Od strony zachodniej zlokalizowana jest droga gminna – ul. Zielona stanowiąca dostęp do drogi publicznej dla działek nr 7/7 i nr 7/8. Nieruchomość w części jest zadrzewiona i zakrzaczona samosiewami drzew i krzewów. Działki docelowo stanowiąc będą drogę wewnętrzną do działek do niej przyległych. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i energetycznej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położone są działki oznaczony jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości: sprzedaż na własność.

4. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

5. Terminy niedoszłych do skutku przetargów: 19 września 2024 r.

6. Cena wywoławcza nieruchomości: **92.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

7. Wysokość wadium, termin, forma i miejsce jego wniesienia:

Wysokość wadium: **9.200,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych), płatne w terminie do **22 listopada 2024 r.** w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej. Wadium po wygraniu przetargu zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.

8. Minimalne postąpienie: **920,00 zł.** (słownie: dziewięćset dwadzieścia złotych).

9. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu:

Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu: **25 listopada 2024 r. o godzinie 9.00 - II ustny przetarg nieograniczony, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.**

Nabywca na własny koszt usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca. Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 2 tel. 091 466 79 55 lub 091 466 79 54 Fax. 091 466 79 51. Informacja o przetargu znajduje się na stronach internetowych www.moryn.pl, bip.moryn.pl, infopublikator.pl, na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Moryń.

BURMISTRZ


Sławomir Jasek