

**ZARZĄDZENIE NR 96 /2025
BURMISTRZA MORYNIA**

z dnia 14 lipca 2025. r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości, stanowiące własność gminy Moryń:

Działka nr 87/5 o powierzchni 0,0272 ha obręb Stare Objezierze w udziale 1/8 części oznaczoną w księdze wieczystej SZ1Y/00032300/2 - nieruchomość zabudowana położona w centralnej części miejscowości Stare Objezierze po prawej stronie drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej w kierunku Nowego Objezierza. Nieruchomość posiada teren płaski. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowana mieszkaniowa wielorodzinna, nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi, a od strony zachodniej grunty rolne. Nieruchomość ta wykorzystywana jest i użytkowana jako pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie składowo – magazynowe oraz do chowu zwierząt. Kształt regularny w postaci zbliżonej do prostokąta. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 87/3 oraz sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Budynek gospodarczy znajdujący się na nieruchomości jest w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Dach kryty dachówką, eternitem. Budynek w rzucie poziomym ma kształt prostokąta. Zrealizowany jest w technologii tradycyjnej.

Działka nr 87/3 o powierzchni 0,0922 ha obręb Stare Objezierze w udziale 1/8 części, oznaczoną w księdze wieczystej SZ1Y/00032301/9. Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części miejscowości Stare Objezierze po prawej stronie drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej w kierunku Nowego Objezierza. Nieruchomość posiada teren płaski. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowana mieszkaniowa wielorodzinna, nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi, a od strony zachodniej grunty rolne. Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną – dojazdową do budynku gospodarczego i działek wykorzystywanych rolniczo jako ogrody przydomowe. Kształt nieregularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Powierzchnię działki stanowią grunty sklasyfikowane jako droga.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń: 6MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: nieruchomości wolna od obciążeń i zobowiązań.

4. Informacja o przeznaczeniu – sprzedaż na własność.

5. Cena nieruchomości: **12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

§ 2. Sprzedaż działek nastąpi w formie ustnego przetargu nieograniczonego lub w rokowaniach. Do ceny osiągniętej w przetargu lub rokowaniach doliczony będzie obowiązujący podatek Vat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do 25 sierpnia 2025 r.

§ 3. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i zamieszcza na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu, w BIP, prasie - Infopublikator.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

§ 5. Termin wywieszenia wykazu: od 14 lipca 2025 r. do 4 sierpnia 2025 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Sławomir Jasek