

ZARZĄDZENIE NR 7/2022
BURMISTRZA MORYNIA
z dnia 18 stycznia 2022 r .

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899) zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy część dz. 1/24, obręb 3 miasta Moryń znajdującej się w obrębie kąpieliska miejskiego w Moryniu obejmującej:

- pomieszczenie barowo - gastronomiczne o pow. 62,37m²,
- grunt pod budynkiem o pow. 62,37m²,
- taras o pow. 37,32 m²,
- grunt na ogródek konsumpcyjny o pow. 30m²,
- grunt na zaplecze gospodarcze za budynkiem o pow. 75m²,
- grunt pod podest drewniany przed restauracją o pow. 22,5m²,
- grunt pod budkę gastronomiczną o pow. 12m² wraz z przylegającym terenem o łącznej pow. 50m²,
- dwa pomieszczenia przebieralni o pow. 15,51 m² i 14,71 m²,
- pomieszczenia sanitariatów o pow. 8,86 m² i pow. 9,21 m².

KW Nr SZ1Y/00025812/8. Lokal wyposażony jest w urządzenia wodno - kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, ogrzewanie elektryczne.

Informacja o przeznaczeniu - dzierżawa na okres 3 lat. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest prowadzenie działalności barowo-gastronomicznej. Obowiązkiem dzierżawcy będzie utrzymanie w czystości i odpowiednim stanie sanitarnym pomieszczeń przebieralni i sanitariatów oraz ich udostępnianie na zasadach ustalonych z wydzierżawiającym.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

Roczny czynsz - 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) plus obowiązujący podatek Vat (aktualnie 23%). Czynsz płatny w miesięcznych ratach do 10-go dnia każdego miesiąca. Aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS za rok ubiegły. Dzierżawca oprócz czynszu i podatku Vat będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, za pobór energii elektrycznej, pobór wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych. Ponadto obowiązkiem dzierżawcy będzie ustawienie 2 pojemników o poj. 240l oraz 4 pojemników o poj. 120l na odpady komunalne (miejsce ustawienia pojemników zostanie uzgodnione z wydzierżawiającym).

§2. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: na terenie miasta i gminy Moryń, ogłoszenie w prasie – Infopublikatorze.pl, stronach internetowych Urzędu.

§3. Termin wywieszenia wykazu: od 18 stycznia 2022 r. do 8 lutego 2022 r.

§4. Po terminie wywieszenia wykazu na nieruchomość zostanie ogłoszony pisemny przetarg nieograniczony w wyniku, którego wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Handwritten signature
mgr Józef Piątek